



Review from 21/03/2016	Customer:	Rubric:	
Articlesize (cm2): 129	Author:	ΕΜΠΟΡΙΟ/ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ	
	Αντιγόνη Σολομωνίδου Δρουσιώτου	Subrubric:	
		Ακίνητα/Κτηματικά	
ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ημερομηνία: 19/03/2016, από σελίδα 36			Mediatype:Print

Της Αντιγόνης Σολομωνίδου Δρουσιώτου

▼ 5 Λεπτά



με τον Παντελί Λεπτό, πρόεδρο Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών

1 Η ΑΓΟΡΑ ακινήτων μπήκε στο 2016 με το δεξί; Τον Φεβρουάριο οι πωλήσεις ακινήτων κατέγραψαν αύξηση 54% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2015. Η αύξηση αυτή και η συνακόλουθη προοπτική πωλήσεων αντανακλούν την εξωστρέφεια και τον δυναμισμό του κλάδου.

2 ΠΟΙΑ η συμβολή του τομέα ανάπτυξης γης στην οικονομία; Υπάρχει μία σημαντική αύξηση στις πωλήσεις που είναι μεγαλύτερη, όχι μόνο από τον αντίστοιχο μήνα του 2013 (που ήταν ο τελευταίος πριν την είσοδο της χώρας μας στο μνημόνιο), αλλά και από την αντίστοιχη περίοδο του 2012. Ο τομέας ανάπτυξης γης και ακινήτων πρωταγωνίστησε στην ανάκαμψη της οικονομίας, προσελκύοντας σημαντικά κεφάλαια από το εξωτερικό και συμβάλλοντας στην έξοδο της Κύπρου από το μνημόνιο.

3 ΜΠΟΡΟΥΜΕ να μιλήσουμε για ανάκαμψη του κλάδου; Τα νέα έργα που είναι σε εξέλιξη και εκείνα που σχεδιάζονται επιβεβαιώνουν το σφρίγος και την προοπτική του κλάδου ανάπτυξης γης και οικοδομών. Κάτι που αποτυπώνεται στη συνεχή δημιουργία θέσεων εργασίας και στη σταδιακή μείωση της ανεργίας. Ο κλάδος αποτελούσε και συνεχίζει να αποτελεί βασικό μοχλό κίνησης της κυπριακής οικονομίας.

4 ΥΠΑΡΧΕΙ ενδιαφέρον από το εξωτερικό; Η εμπειρία, ο επαγγελματισμός και η τεχνογνωσία του κλάδου δημιουργούν μεγάλες ευκαιρίες για αύξηση της ζήτησης ακινήτων από το εξωτερικό. Σε αυτό συμβάλλει σημαντικά η ταχεία διαδικασία χορήγησης Άδειας Μετανάστευσης από το Υπουργείο Εσωτερικών. Σε στρατηγικό επίπεδο, η Κύπρος είναι ελκυστικός προορισμός, διότι αποτελεί όαση σταθερότητας, ασφάλειας και ποιότητας ζωής στην ευρύτερη περιοχή. Έχουμε όμως μπροστά μας πολλές προκλήσεις και έναν σκληρό διεθνή ανταγωνισμό. Γι' αυτό δεν χωρά εφησυχασμος.

5 ΕΙΣΤΕ αισιόδοξος για τη συνέχεια; Η αισιοδοξία οφείλει να στηρίζεται στη ρεαλιστική αντιμετώπιση της πραγματικότητας. Επιβάλλεται λοιπόν να αξιοποιήσουμε τα συγκριτικά μας πλεονεκτήματα και να διορθώσουμε τις όποιες τυχόν αδυναμίες μας. Ο κλάδος έχει δώσει σκληρές μάχες με τον ανταγωνισμό, σε δύσκολες εποχές, και έχει βγει νικητής.



antigoni.droussioutou
@phileleftheros.com