



**Της Αντιγόνης
Σολομωνίδου
Δρουσιώτου**



με τον Παντελή Λεπτό, πρόεδρο Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών

1 Για ακόμη μία χρονιά οι πωλήσεις ακινήτων καταγράφουν αύξηση. Πράγματι, οι αριθμοί επιβεβαιώνουν την εμπιστοσύνη προς τον κλάδο των ακινήτων. Για τέταρτη συνεχή χρονιά παρατηρείται αξιοσημείωτη αύξηση των πωλήσεων ακινήτων και αδειών οικοδομής. Η συνεισφορά του κλάδου στο ΑΕΠ προσέγγισε το 2017 το 14%, χωρίς σε αυτό να συνυπολογίζεται η σημαντική συμβολή του στην ανάπτυξη πολλών άλλων τομέων.

2 Η ανάκαμψη του κλάδου συμβάλλει καταλυτικά στην ανάπτυξη της οικονομίας; Ναι, ο τομέας των ακινήτων είναι διαχρονικά ισχυρός πυλώνας οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης και έχει καθοριστικό ρόλο, μεταξύ άλλων, στην προσέλκυση ξένων επενδύσεων και στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.

3 Όντως, η ανάκαμψη έφερε αύξηση των θέσεων εργασίας; Τα στοιχεία που αφορούν στην απασχόληση πιστοποιούν την ανάκαμψη. Η συνολική απασχόληση στην Κύπρο, κατά την τελευταία τριετία, αυξήθηκε περίπου κατά 8,5%, ενώ η απασχόληση στον κλάδο Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών αυξήθηκε κατά 14,9%. Η ανεργία στον κλάδο μειώθηκε μεταξύ 2014 - 2017 κατά 60%, κάτι που φέρνει τον κλάδο μας κοντά στη διαμόρφωση συνθηκών πλήρους απασχόλησης.

4 Ποια είναι, όμως, η εικόνα σε ό,τι αφορά στα μη εξυπηρετούμενα δάνεια; Η ανάκαμψη του τομέα αποτυπώνεται και στη μείωση των ΜΕΔ. Το πρώτο τρίμηνο του 2018 τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια του ευρύτερου κατασκευαστικού κλάδου (όχι μόνο των επιχειρηματιών ανάπτυξης γης) ανέρχονταν σε €2,93 δισ., σημειώνοντας μείωση 42% ή €2,19 δισ. σε σχέση με τέλος του 2014 που ήταν €5,12 δισ. Αυτή είναι μια σημαντική θετική εξέλιξη που δημιουργεί πρόσθετες προϋποθέσεις ανάπτυξης της κυπριακής οικονομίας.



5 Τι πρέπει να γίνει από εδώ και πέρα; Τα θετικά δεδομένα δεν πρέπει να οδηγήσουν σε εφησυχασμό ή σε εσφαλμένες πρακτικές του παρελθόντος. Για να αφήσουμε οριστικά πίσω μας την κρίση και τις συνέπειές της, θα πρέπει να προχωρήσουμε με συνέπεια στον δρόμο που έχουμε χαράξει και να επικεντρωθούμε με τόλμη στην αντιμετώπιση προβλημάτων και στη διόρθωση των στρεβλώσεων που εξακολουθούν να υπάρχουν.