

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Γνωμοδότηση από Βρυξέλλες για τα ακίνητα /

1

ΑΛΗΘΕΙΑ, 22/02/2011

...Νομική μάχη για τη σχεδιαζόμενη επένδυση απέναντι από το Χίλτον. ...Το Δικαστήριο Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων θα κληθεί να γνωμοδοτήσει σε σχέση με την επένδυση σε ακίνητα πλησίον του ξενοδοχείου Χίλτον από την κοινοπραξία Κύπρου - Κατάρ. Η γνωμοδότηση θα αφορά νομικές παραμέτρους και ειδική ερμηνεία κατά π όσον το κράτος μπορεί να επέμβει σε ιδιωτική περιουσία. Πληροφορίες της ...

ΠΟΛΙΤΙΚΑ

Τα πρόστιμα της αμνηστίας

3

ΠΟΛΙΤΗΣ, 22/02/2011

Θα κάνει τα πρόστιμα Η πολιτεία εισάγει τσουχτερά πρόστιμα σε ιδιοκτήτες αλλά και αγοραστές ακινήτων που παρανομούν ή εμποδίζουν τη διαδικασία τιτλοποίησης.. ...Θα επιβάλλονται ποινές και για παραπλάνηση των Αρχών. ...> Για παράδειγμα, όταν ο κάτοχος της άδειας οικοδομής καθυστερεί να υποβάλει αίτηση για πιστοποιητικό τελικής έγκρισης, θα υπόκειται σε πρόστιμο μέχρι χίλια ευρώ για κάθε μήνα της ...



ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ/ΣΥΝΔΙΚΑΛΙΣΤΙΚΑ/ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

Σε επ' αόριστον απεργία οι κατασκευαστές σκυροδέματος

4

ΣΗΜΕΡΙΝΗ, 22/02/2011

ΣΕ ΕΠ' ΑΟΡΙΣΤΟΝ αναστολή των εργασιών τους προχωρούν οι κατασκευαστές ετοιμού σκυροδέματος, λόγω προβλημάτων που αντιμετωπίζει ο κλάδος. Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωση τους, στην έκτακτη γενική συνέλευση του Παγκύπριου Συνδέσμου Κατασκευαστών Έτοιμου Σκυροδέματος, που πραγματοποιήθηκε το περασμένο Σάββατο 19 Φεβρουαρίου 2011, διατυπώθηκε η μεγάλη απογοήτευση και εντονότατη δυσαρέσκεια για τη διαιώνιση μεγάλων και πιεστικών προβλημάτων, που για πολλά χρόνια ...

Review from 22/02/2011	Customer:	Rubric:	
Articlesize (cm2): 381		ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	
	Author:	Subrubric:	
	ΠΩΡΓΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ	Ακίνητα/Κτηματικά	
		Mediatype:Print	
ΑΛΗΘΕΙΑ ημερομηνία: 22/02/2011, από σελίδα 1			

ΝΟΜΙΚΗ ΜΑΧΗ
Προσφυγή στο ΔΕΚ
για το φιλέτο του Κατάρ

Προσφυγή στο Δικαστήριο Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων καταχώρησε ο δικηγόρος Κωνσταντίνος Δημητρίου, με αφορμή τη σχεδιαζόμενη επένδυση της κοινοπραξίας Κύπρου – Κατάρ σε ακίνητα, απέναντι από το ξενοδοχείο Χίλτον. Ο Δημητρίου, που είναι διαχειριστής της περιουσίας, ζητά γνωμοδότηση κατά πόσον το κράτος μπορεί να επέμβει σε ιδιωτική περιουσία. **Σελ. 12**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΥΠΡΟΥ - ΚΑΤΑΡ

Γνωμοδότηση από Βρυξέλλες για τα ακίνητα

Νομική μάχη για τη σχεδιαζόμενη επένδυση απέναντι από το Χίλτον

ΓΡΑΦΕΙ Ο

ΠΩΡΓΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

gmichaelides@alfamedia.press.cy

Το Δικαστήριο Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων θα κληθεί να γνωμοδοτήσει σε σχέση με την επένδυση σε ακίνητα πλησίον του ξενοδοχείου Χίλτον από την κοινοπραξία Κύπρου – Κατάρ. Η γνωμοδότηση θα αφορά νομικές παραμέτρους και ειδική ερμηνεία κατά πόσον το κράτος μπορεί να επέμβει σε ιδιωτική περιουσία. Πληροφορίες της «Α» αναφέρουν ότι η αίτηση για γνωμοδότηση ενδεχομένως να υποβαλλόταν και χθες στις Βρυξέλλες από Βρετανούς νομικούς.

Πρώτοστάτης των ενεργειών αυτών είναι ο δικηγόρος Κωνσταντίνος Δημητρίου, διαχειριστής περιουσίας που αφορά αριθμό ακινήτων που επηρεάζονται από την επένδυση της κοινοπραξίας Κύπρου – Κατάρ. Τα επηρεαζόμενα ακίνητα ανήκουν σε πρόγονους του κ. Δημητρίου.

Η δικαστική διαμάχη Δημητρίου – Νομικής Υπηρεσίας πέρασε τους τελευταίους μήνες από πάρα πολλά στάδια. Αρχικά, η πλευρά του Δημητρίου προχώρησε σε αίτηση στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας για την έκδοση ασφαλιστικών μέτρων ώστε να αποτραπεί η εκτέλεση των σχεδιαζόμενων έργων επί του ακινήτου από την κοινοπραξία Κύπρου – Κατάρ. Από την πλευρά της η Γενική Εισαγγελία καταχώρισε ένσταση βασιζόμενη σε 11 άξονες στη βάση της οποίας οι ενάγοντες (Δημητρίου) δεν είχαν αγώγιμο δικαίωμα επί της ακίνητης περιουσίας απέναντι από το ξενοδοχείο Χίλτον για την οποία γίνονται ενέργειες να αναπτυχθεί από την κοινοπραξία Κύπρου – Κατάρ. Με ενδιάμεση απόφασή του όμως το Δικαστήριο, απέρριψε την ένσταση της Νομικής Υπηρεσίας. Παράλληλα, απέρριψε και την αίτηση για ασφαλιστικά μέτρα.

ΣΤΟ ΑΝΩΤΑΤΟ. Η πλευρά Δημητρίου δεν έμεινε καθόλου ικανο-

ποιημένη από την απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας να μην διατάξει ασφαλιστικά μέτρα για την αποτροπή των έργων απέναντι από το ξενοδοχείο Χίλτον. Για τον λόγο αυτό στις 17 Ιανουαρίου 2011 καταχωρήθηκε πολιτική έφεση εναντίον της πρωτόδικης απόφασης του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας. Η πολιτική έφεση με αριθμό 25/11 καταχωρήθηκε στο μητρώο του Ανωτάτου Δικαστηρίου και χρονολογήθηκε στις 21 Ιανουαρίου 2011.

ΕΞΑΙΡΕΣΗ. Πληροφορίες της «Α» αναφέρουν ότι ο κ. Δημητρίου θεώρησε ότι η απόφαση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας να μην εγκρίνει τα ασφαλιστικά μέτρα για παγώπιση των σχεδιαζόμενων έργων της κοινοπραξίας Κύπρου – Κατάρ απέναντι από το ξενοδοχείο Χίλτον ήταν κατευθυνόμενη. Δηλαδή, ο κ. Δημητρίου θεωρεί ότι ο επαρχιακός δικαστής που εξέδωσε την απόφαση βασίστηκε σε πολιτικά κριτήρια. Για το λόγο αυτό ζητήθηκε η εξαίρεση του δικαστή, κάτι που δεν έγινε. Σε μια άλλη εξέλιξη, η επένδυση σε ακίνητα πλησίον του ξενοδοχείου Χίλτον από την κοινοπραξία Κύπρου – Κατάρ θα συζητηθεί αύριο στην Επιτροπή Ελέγχου της Βουλής.



Το ΔΕΚ δίνει τα φώτα του μετά από αίτηση τού διαχειριστή της ακίνητης περιουσίας Κ. Δημητρίου.



ΑΜΝΗΣΤΙΑ

Θα καίνε τα πρόστιμα

Η πολιτεία εισάγει τσουχτερά πρόστιμα σε ιδιοκτήτες αλλά και αγοραστές ακινήτων που παρανομούν ή εμποδίζουν τη διαδικασία τιτλοποίησης. **ΣΕΛ. 19**

Θα επιβάλλονται ποινές και για παραπλάνηση των Αρχών Τα πρόστιμα της αμνηστίας

► Για παράδειγμα, όταν ο κάτοχος της άδειας οικοδομής καθυστερεί να υποβάλει αίτηση για πιστοποιητικό τελικής έγκρισης, θα υπόκειται σε πρόστιμο μέχρι χίλια ευρώ για κάθε μήνα της καθυστέρησης

ΓΡΑΦΕΙ

ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΜΑΝΩΛΗ

προωθούμενη πολεοδομική αμνηστια- που αναμένεται να εγκριθεί από τη Βουλή στις 3 Μαρτίου- δεν περιορίζεται μόνο στην αναπέρωση των ελπίδων χιλιάδων ιδιοκτητών οικοδομών για εξασφάλιση τίτλων ιδιοκτησίας. Περιλαμβάνει και βαριά πρόστιμα σε όσους παρεμποδίζουν τη διαδικασία αμνήστευσης οικοδομικών παρατυπιών η και σε όσους επιχειρήσουν να παραπλανήσουν με ψευδή στοιχεία.

Χρηματικές ποινές προβλέπονται και σε όσους ευθύνονται για σοβαρές παρατυπίες που εμποδίζουν την έκδοση καλυπτικών πολεοδομικών αδειών για απεγκλωβισμό οικοδομών που στο μεταξύ περιήλθαν στην κατοχή αγοραστών. Χρηματικές ποινές δυνατό να επιβληθούν και σε αγοραστές που ευθύνονται για παρατυπίες στις οικοδομές.

Αμαρτίες άλλων

Ειδικότερα, σε περίπτωση που η τριμελής επιτροπή που θα εξετάζει τις αιτήσεις για αμνήστευση παρατυπιών δώσει θετική γνώμη απευθείας προς την πολεοδομική αρχή αλλά η άδεια δεν μπορεί να χορηγηθεί λόγω παρατυπίας που οφείλεται σε άλλο πρόσωπο από αυτό που ζήτησε την καλυπτική άδεια, η πολεοδομική αρχή θα μπορεί να λάβει μέτρα επιβολής εναντίον του ή να του επιβάλει διοικητικό πρόστιμο μέχρι 17 χιλιάδες ευρώ. Σε περίπτωση που η παρατυπία συνεχίζεται, το πρόστιμο μπορεί να ανέλθει στα 170 ευρώ για κάθε μέρα που συνεχίζεται η παρατυπία.

Επιπλέον, όσοι προβούν σε παρατυπία, κατά παράβαση του περί πολεοδομίας νόμου, θα υπόκεινται σε πρόστιμο μέχρι 3.400 ευρώ και σε 340 ευρώ για κάθε μέρα που θα συνεχίζεται η παρατυπία.

Ψευδής δήλωση

Με ποινή φυλάκισης μέχρι 4 μήνες ή και σε πρόστιμο 170 ευρώ θα τιμωρούνται όσοι θα παρεμποδίζουν πρόσωπα στην άσκηση των εξουσιών ή καθηκόντων που αναλαμβάνουν στο πλαίσιο του νόμου όπως αυτός θα τροποποιηθεί. Στις ίδιες ποινές θα υπόκεινται και όσοι θα προβούν σε ψευδή ή ανακριβή δήλωση στο πλαίσιο της υποβολής εγγράφων για την πολεοδομική αμνηστία, ακόμα και αυτοί που θα παραλείπουν ή θα αρνούνται να παράσχουν οποιαδήποτε πληροφορία ή έγγραφο που απαιτείται από τη διαδικασία. Η συγκεκριμένη πρόνοια αποσκοπεί στην προστασία πολιτών από την αδιαφορία και την κωλυσιεργία που πιθανό να επιδείξουν κυρίως ιδιοκτήτες ακινήτων που για διάφορους λόγους δεν επιθυμούν την έκδοση τίτλων στο όνομα των αγοραστών.

Σε ποινή φυλάκισης μέχρι 6 μήνες ή και σε πρόστιμο μέχρι 850 ευρώ θα υπόκεινται όσοι παραλείπουν να συμμορφωθούν σε υποχρέωση ή όρο που υποβάλλεται αρμοδίως στο πλαίσιο του τροποποιημένου νόμου.

Για το πιστοποιητικό

Στο νομοσχέδιο που τροποποιεί τον περί ρύθμισης οδών και οικοδομών νόμο προβλέπεται ότι σε κάτοχο της άδειας οικοδομής που δεν μεριμνά για την υποβολή της αίτησης για έκδοση πιστοποιητικού συμπλήρωσης εργασιών θα μπορεί να επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο μέχρι χίλια ευρώ για κάθε μήνα που κρατά η καθυστέρηση. Θα πρέπει ωστόσο να ενημερωθεί έγκαιρα ο ενδιαφερόμενος για την πρόθεση επιβολής του προστίμου και να του δοθεί προθεσμία 15 ημερών για υποβολή της αίτησης.



Review from 22/02/2011

Articlesize (cm2): 89

[matrixMEDIA]

Customer:

Rubric:

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ/ΣΥΝΔΙΚΑΛΙΣΤΙΚΑ/ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

Author:

Subrubric:

Βιομηχανίες/Βιοτεχνίες

Mediatype:Print

ΣΗΜΕΡΙΝΗ

ημερομηνία: 22/02/2011, από σελίδα 35



Σε επ' αόριστον απεργία οι κατασκευαστές σκυροδέματος

ΣΕ ΕΠ' ΑΟΡΙΣΤΟΝ αναστολή των εργασιών τους προχωρούν οι κατασκευαστές έτοιμου σκυροδέματος, λόγω προβλημάτων που αντιμετωπίζει ο κλάδος.

Όπως αναφέρεται σε ανακοίνωσή τους, στην έκτακτη γενική συνέλευση του Παγκύπριου Συνδέσμου Κατασκευαστών Έτοιμου Σκυροδέματος, που πραγματοποιήθηκε το περασμένο Σάββατο 19 Φεβρουαρίου 2011, διατυπώθηκε η μεγάλη απογοήτευση και εντονότατη δυσαρέσκεια για τη διαιώνιση μεγάλων και πιεστικών προβλημάτων, που για πολλά χρόνια ταλαιπωρούν τα μέλη του Συνδέσμου, παρά τις επανειλημμένες και ειλικρινείς προσπάθειες που κατέβαλε ο Σύνδεσμος προς τους αρμόδιους για επίλυσή τους. Τα σημαντικότερα προβλήματα του Συνδέσμου συνοψίζονται ως ακολούθως:

-Μακρόχρονη εκκρεμότητα σε ό,τι αφορά την αύξηση του φορτίου έτοιμου σκυροδέματος στα οχήματα μεταφοράς μπετόν

-Αρνηση του Τμήματος Οδικών Μεταφορών να εξαιρέσει τις μπετονιέρες από τη χρήση ταχογράφου, όπως ισχύει π.χ. στη Μάλτα

-Αρνηση του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS) να διαμορφώσει το Πρότυπο για το Έτοιμο Σκυροδεμα (CYS 300) με τρόπον ώστε να ανταποκρίνεται στην κυπριακή πραγματικότητα (θερμοκρασία και χλωριώντα) και ως εκ τούτου να είναι εφαρμόσιμο.

«Όλα τα πιο πάνω άλματα σημαντικότητας και επί πολλού χρόνου εκκρεμούνται προβλήματα του κλάδου δεν αφήνουν άλλη επιλογή στα μέλη του Συνδέσμου, παρά να προχωρήσουν σε επ' αόριστον αναστολή των εργασιών τους από τις 28/02/2011 (ομόφωνη απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης)», αναφέρεται στην ανακοίνωση.