

### **ΔΙΕΘΝΗ**

#### **ΗΠΑ: Πρώτη προτίμηση για επενδύσεις σε ακίνητα**

**1**

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ, 05/01/2011

*ΗΠΑ: Πρώτη προτίμηση για επενδύσεις σε ακίνητα Την πρώτη θέση στις προτιμήσεις των ξένων επενδυτών κατέχει η. αμερικανική αγορά ακινήτων, ενώ δεύτερη έρχεται η Βρετανία, σύμφωνα με την ετήσια έρευνα της Association of Foreign Investors in Real Estate (AFIRE). Το 2010, η πλειονότητα των επενδυτών από όλο τον κόσμο προτίμησε τις ΗΠΑ για να αγοράσει ακίνητα, διακρίνοντας μεγαλύτερες ...*

### **ΕΜΠΟΡΙΟ/ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ**

#### **Φρέναραν οι τιμές κατά 2,81%**

**2**

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ, 05/01/2011

*Στο ρετιρέ της ακρίβειας παραμένουν στέγαση, καύσιμα, ηλεκτρισμός. ...ριξανταχύτητα στο -2,81% οι τιμές αγοράς σε τρόφιμα και μη αλκοολούχα ποτά κατά τη διάρκεια του τελευταίου μήνα του 2010, Δεκεμβρίου, διαμορφώνοντας το ποσοστό του πληθωρισμού στο 1,64%, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του 2009, σύμφωνα με στοιχεία που δημοσιοποίησε χθες η Στατιστική Υπηρεσία. Η εξέλιξη των τιμών ειδών διατροφής ...*


### **ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ**

#### **Εργασία για την ανάπλαση τμήματος περιοχής Ταχτ-Ελ-Καλέ**

**4**



ΧΑΡΑΥΓΗ, 05/01/2011

*Ο Δήμος Λευκωσίας, ως Δικαιούχος του Έργου, σας πληροφορεί ότι λόγω των βελτιωτικών έργων που εκτελούνται σε τμήμα της περιοχής Ταχτ-Ελ-Καλέ, Φάση Α.2, με σκοπό την αναζωογόνηση της παλιάς πόλης, η οδός Εκτορος θα είναι προσωρινά κλειστή για τη διακίνηση τροχοφόρων την περίοδο μεταξύ 10 Ιανουαρίου 2011 και 31 Μαρτίου 2011. Κατά την περίοδο αυτή οι οδηγοί θα πρέπει να ...*

Review from 05/01/2011	<b>Customer:</b>	<b>Rubric:</b> ΔΙΕΘΝΗ	
Articlesize (cm2): 79			
[matrixMEDIA]	<b>Author:</b>	<b>Subrubric:</b> Ακίνητα/Κτηματικά	
		<b>Mediatype:</b> Print	
<b>ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ</b> ημερομηνία: 05/01/2011, από σελίδα 13			

## ΗΠΑ: Πρώτη προτίμηση για επενδύσεις σε ακίνητα

Την πρώτη θέση στις προτιμήσεις των ξένων επενδυτών κατέχει η αμερικανική αγορά ακινήτων, ενώ δεύτερη έρχεται η Βρετανία, σύμφωνα με την ετήσια έρευνα της Association of Foreign Investors in Real Estate (AFIRE). Το 2010, η πλειονότητα των επενδυτών από όλο τον κόσμο προτίμησε τις ΗΠΑ για να αγοράσει ακίνητα, διακρίνοντας μεγαλύτερες ευκαιρίες ανατιμήσεων. Συγκεκριμένα, οι Ηνωμένες Πολιτείες συγκέντρωσαν τετραπλάσιο αριθμό ψήφων μεταξύ των ερωτηθέντων σε σύγκριση με τη Βρετανία που ήρθε δεύτερη. Το 65% των συμμετεχόντων στην έρευνα δήλωσε ότι στις ΗΠΑ βρίσκονται οι μεγαλύτερες ευκαιρίες αύξησης των τιμών των ακινήτων, ενώ μόλις το 10% πιστεύει το ίδιο για την Κίνα. Στη διάρκεια της περιόδου υπερθέρμανσης της αγοράς ακινήτων στις Ηνωμένες Πολιτείες το 2006, μόνο το 23% των ερωτηθέντων είχε δώσει προβάδισμα στις ΗΠΑ. «Καθώς υποχωρούν οι ανησυχίες για διψήφια ποσοστά ύφεσης, οι επενδυτές ανακτούν τον ενθουσιασμό τους για τις προοπτικές της αμερικανικής οικονομίας με αποτέλεσμα να δράττουν τις ευκαιρίες στην αμερικανική αγορά ακινήτων», σημειώνει ο Τζέιμς Φέτγκατερ, διευθύνων σύμβουλος της AFIRE. Η επιλογή, ωστόσο, που κάνουν οι επενδυτές μεταξύ των διαφορετικών τύπων ακινήτων υποδεικνύουν ότι οι επενδυτές δεν είναι ιδιαίτερα αισιόδοξοι για τη βραχυπρόθεσμη ανάκαμψη της αγοράς εργασίας στις ΗΠΑ, επισημαίνει η έρευνα.

Review from 05/01/2011	Customer:	Rubric:	
Articlesize (cm2): 330	Author:	Rubric:	
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	Subrubric:	
		Οικονομικά θέματα/Λογιστικά	
<b>ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ</b> ημερομηνία: 05/01/2011, από σελίδα 1			

## Ελαφρά υποχώρηση τιμών κατά 2,81%

Έριξαν ελαφρώς ταχύτητα οι τιμές στα τρόφιμα και τα μη αλκοολούχα ποτά κατά τη διάρκεια του τελευταίου μήνα του 2010. Καταγράφεται υποχώρηση 2,81% που διαμορφώνει τον πληθωρισμό στο 1,64. >>10

# Φρέναραν οι τιμές κατά 2,81%

*Στο ρετιρέ της ακρίβειας παραμένουν στέγαση, καύσιμα, ηλεκτρισμός*

### ΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Έριξαν ταχύτητα στο -2,81% οι τιμές αγοράς σε τρόφιμα και μη αλκοολούχα ποτά κατά τη διάρκεια του τελευταίου μήνα του 2010, Δεκεμβρίου, διαμορφώνοντας το ποσοστό του πληθωρισμού στο 1,64%, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του 2009, σύμφωνα με στοιχεία που δημοσιοποίησε χθες η Στατιστική Υπηρεσία.

Η εξέλιξη των τιμών ειδών διατροφής που αποδίδεται στην ένταξη περισσότερων παικτών στην αγορά και την ένταση του ανταγωνισμού κατατάσσει τον Δεκέμβριο ως τον τρίτο μήνα του 2010 με τη μικρότερη άνοδο τιμών στο σύνολο της περασμένης χρονιάς μετά τον Νοέμβριο (1,49%) και τον Μάιο (1,61%).

### Στο 1,64% ο πληθωρισμός τον Δεκέμβριο

Ωστόσο, παρόλο που ο Δεκέμβριος δεν αποτέλεσε τον ακριβότερο μήνα για τα κυπριακά νοικοκυριά, ωστόσο ο πληθωρισμός στον κλάδο της στέγασης, της ύδρευσης, στον ηλεκτρισμό και το υγραέριο αυξήθηκε με ρυθμό της τάξης του 7,35%, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του 2009. Με την επίδοση αυτή ο κλάδος παρου-

σίασε πληθωρισμό της τάξης του 7,62% κατά τη διάρκεια των μηνών Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου του 2010.

Ειδικότερα, κατά τη διάρκεια του Δεκεμβρίου μετά τις αυξήσεις τιμών στον κλάδο στέγασης και στα πετρελαιοειδή ακολούθησε η κατά 6,13% άνοδος κόστους στην αγορά αλκοολούχων ποτών και καπνικών προϊόντων, ενώ ένα μήνα προηγουμένως στα εν λόγω είδη σημειώθηκε μείωση της τάξης του 0,50%. Εξάλλου, κατά τη διάρκεια του Δεκεμβρίου αξιολογείται μείωση τιμών παρουσιάστηκε στον τομέα των μεταφορών και ήταν της τάξης του 4,69% που αποτέλεσε την εντονότερη άνοδο στον κλάδο από τις αρχές του περασμένου έτους, με τον Φεβρουάριο του 2010 να διατηρεί τα σκήπτρα κατά τη διάρκεια του οποίου η άνοδος τιμών στις μεταφορές ήταν η μικρότερη και της τάξης του 2,63%.

Επιπροσθέτως, τον φετινό Δεκέμβριο μείωση τιμών καταγράφηκε στα είδη ένδυσης και υπόδησης και ήταν της τάξης του 2,00%, καθώς επίσης στα είδη επίπλωσης, τον οικιακό εξοπλισμό και τα προϊόντα καθαρισμού και ήταν της τάξης του 1,96%.



Αναφορικά με τη διαμόρφωση του

πληθωρισμού στο σύνολο των μηνών Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου, σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2009, δεύτερη κατά σειρά άνοδος τιμών παρουσιάστηκε στον τομέα της παροχής υπηρεσιών εκπαίδευσης (4,69%) ενώ ο τομέας παροχής υπηρεσιών υγείας σημείωσε ετήσιο πληθωρισμό της τάξης του 2,95%.

Σε σχέση με τον κλάδο των εστιατορίων και ξενοδοχείων η άνοδος των τιμών κατά τη διάρκεια του δωδεκάμηνου ανήλθε στο 2,04% με τον Δεκέμβριο να καταγράφει αύξηση τιμών στον τομέα της τάξης του 1,83%. Ακόμη, κατά τη διάρκεια των μηνών Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου του 2010 μικρή πτώση κόστους που ανήλθε στο 0,04% παρουσιάστηκε στον κλάδο των επικοινωνιών, σε σχέση με το 2009, ενώ τον Δεκέμβριο ο τομέας παρουσίασε μείωση της τάξης του 0,02%, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2009.

Να αναφερθεί ότι χθες η Ευρωπαϊκή Στατιστική Υπηρεσία (Eurostat) δημοσιοποίησε την πρόβλεψή της για τον πληθωρισμό στην Ευρωζώνη κατά τη διάρκεια του Δεκεμβρίου του 2010 σύμφωνα με την οποία θα ανέλθει στο 2,2%.

ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010 / 2009	
	Μεταβολή (%)
Τρόφιμα & μη αλκοολούχα ποτά	-2,81
Αλκοολούχα ποτά & καπνός	6,13
Ένδυση & υπόδηση	-2,00
Στέγαση, ύδρευση, ηλεκτρισμός & υγραέριο	7,35
Επίπλωση, οικιακός εξοπλισμός & προϊόντα καθαρισμού	-1,96
Υγεία	2,11
Μεταφορές	4,69
Επικοινωνίες	-0,02
Αναψυχή & πολιτισμός	-0,67
Εκπαίδευση	3,98
Εστιατόρια & ξενοδοχεία	1,83
Άλλα αγαθά & υπηρεσίες	2,09
<b>Σύνολο</b>	<b>1,64</b>
<i>Πηγή: Στατιστική Υπηρεσία</i>	

Review from 05/01/2011	<b>Customer:</b>	<b>Rubric:</b>	
Articlesize (cm2): 238	<b>Author:</b>	ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ	
		<b>Subrubric:</b>	
		Ακίνητα/Κτηματικά	
<b>ΧΑΡΑΥΓΗ</b>		<b>Mediatype:</b> Print	
ημερομηνία: 05/01/2011, από σελίδα 11			

# Εργασίες για την ανάπλαση τμήματος περιοχής Ταχτ-Ελ-Καλέ

**Ο** Δήμος Λευκωσίας, ως Δικαιούχος του Έργου, σας πληροφορεί ότι λόγω των βελτιωτικών έργων που εκτελούνται σε τμήμα της περιοχής Ταχτ-Ελ-Καλέ, Φάση Α.2, με σκοπό την αναζωογόνηση της παλιάς πόλης, η οδός Εκτορος θα είναι προσωρινά κλειστή για τη διακίνηση τροχοφόρων την περίοδο μεταξύ 10 Ιανουαρίου 2011 και 31 Μαρτίου 2011.

Κατά την περίοδο αυτή οι οδηγοί θα πρέπει να ακολουθούν την πορεία που προτείνεται από τις προειδοποιητικές πινακίδες που θα υπάρχουν στη Λεωφόρο Αθηνάς, στην οδό Αδαμάντιου Κοραή και στον κυκλικό κόμβο ΟΧΙ προς την οδό Τρικούπη καθώς και την πορεία που θα προτείνεται από τα προειδοποιητικά σήματα εκτροπής στις οδούς Δημόνακτος, Αμμοχώστου, Αδαμάντιου Κοραή, Κιτιέως, Ισοκράτους, Πατριάρχου Γρηγορίου, Πειραιώς, Ισαάκιου Κομνηνού, Πενταδακτύλου και Ερμού. Κατά την πιο πάνω περίοδο

## *Στην εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας*

δο η μονοδρόμηση της οδού Αμμοχώστου θα αντιστραφεί. Η είσοδος οχημάτων βαρέου τύπου προς την εντός των τειχών πόλη θα είναι δυνατή μόνο από την οδό Τρικούπη.

Τα έργα συγχρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.) και τον Κρατικό Προϋπολογισμό για την Προγραμματική Περίοδο 2007-2013 με στόχο την αναζωογόνηση υποβαθμισμένων αστικών περιοχών στο Δήμο Λευκωσίας.

Για οποιοσδήποτε τυχόν πληροφορίες ή διευκρινίσεις παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε μαζί μας στο τηλ. 22797556, Σίμος Δρουσιώτης - Αρχιτέκτονας.

