

Contents

Page

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Ράβουν συμφωνία στα μέτρα του Κατάρ

1

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ, 02/02/2011

...ΑΠΟ «αποδεχτό» μέχρι και «πολύ καλό» μπορεί να είναι το οικονομικό όφελος από την επένδυση της κυπριακής κυβέρνησης και της κυβέρνησης του Κατάρ στην είσοδο της Λευκωσίας, έναντι του ξενοδοχείου Χίλτον. Σε αυτή την εκτίμηση καταλήγει η τριμελής επιτροπή η οποία θα εκπροσωπεί την κυπριακή κυβέρνηση στην κοινοπραξία Κύπρου-Κατάρ. Τα μέλη της Επιτροπής έλαβαν γνώση της μελέτης που ετοιμάστηκε και διεξήλθαν τις ...

No sign of improvement for housing construction

2

FINANCIAL MIRROR, 02/02/2011

The data are still depressing for the housing market in Cyprus, with the number of building permits authorised by the municipal authorities and the district administration offices during November 2010 falling by 4.9% compared with the year earlier to 733. Building permits constitute a leading indicator of future activity in the construction sector. The total value of these permits ...

Review from 02/02/2011

Articlesize (cm2): 162

[matrixMEDIA]

Customer:

Rubric:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Author:

ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Subrubric:

Ακίνητα/Κτηματικά

Mediatype:Print



ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

ημερομηνία: 02/02/2011, από σελίδα 1

Ράβουν την επένδυση στα μέτρα του Κατάρ

Νέα σενάρια στο τραπέζι μετά την «έκπτωση» στο φιλέτο. Προσδοκίες ότι θα ανοίξει ο δρόμος για άλλες επενδύσεις. >>36

Ράβουν συμφωνία στα μέτρα του Κατάρ

ΑΠΟ «αποδεχτό» μέχρι και «πολύ καλό» μπορεί να είναι το οικονομικό όφελος από την επένδυση της κυπριακής κυβέρνησης και της κυβέρνησης του Κατάρ στην είσοδο της Λευκωσίας, έναντι του ξενοδοχείου Χίλτον. Σε αυτή την εκτίμηση καταλήγει η τριμελής επιτροπή η οποία θα εκπροσωπεί την κυπριακή κυβέρνηση στην κοινοπραξία Κύπρου-Κατάρ. Τα μέλη της Επιτροπής έλαβαν γνώση της μελέτης που ετοιμάστηκε και διεξήλθαν τις εκατοντάδες σελίδες και τους χιλιάδες αριθμούς που περιλαμβάνονται σε αυτήν για να σχηματίσουν ιδίαν αντίληψη. Όπως είναι γνωστό, οι Καταρινοί εκτίμησαν χαμηλά την αξία του ακινήτου, οπότε οι τιμές πώλησης των διαμερισμάτων θα είναι σχετικά ανταγωνιστικές και προσιτές σε πιο... ελαφριά βαλάντια. Σε μια τέτοια

περίπτωση βέβαια ανατρέπεται η προσπάθεια πώλησης των μονάδων που θα κατασκευαστούν σε αλλοδαπούς επιχειρηματίες οι οποίοι θα έρθουν στην Κύπρο με σκοπό να λειτουργήσουν επιχειρήσεις.


Υπό το φως των νέων δεδομένων, μέλος της Επιτροπής ανέφερε στον «Φ», πως η συνεισφορά της Κύπρου πιθανώς να περιοριστεί μόνο στην παραχώρηση του οικοπέδου. Πρόσθεσε μάλιστα ότι

σε περίπτωση κατά την οποία το ξενοδοχείο «δεν είναι ογκώδες», τότε ίσως η κοινοπραξία δεν θα χρειαστεί να συνάψει μεγάλα δάνεια για την υλοποίηση του έργου. Ωστόσο, σύμφωνα με πληροφορίες του «Φ», στη διαδικασία υλοποίησης της συμφωνίας προκύπτουν διάφορα εμπόδια και μάλιστα υπάρχουν περιπτώσεις που επιλύεται ένα ζήτημα και αναφέρεται άλλο.

Για την πορεία υλοποίησης θα ενημερωθούν πολιτικοί ηγέτες καθώς και στελέχη του επιχειρηματικού κόσμου τόσο για σκοπούς διαφάνειας όσον και για να εξασφαλιστεί η συγκατάθεση τους. Όπως είναι γνωστό, πρόσφατα ο υπουργός Οικονομικών μετά την επιστροφή του από το Κατάρ (όπου συναντήθηκε και με τον Εμίρη), εξέφρασε την ελπίδα ότι σύντομα θα προκύψουν αποτελέσματα. Σύμφωνα με πληροφορίες του «Φ», ανεπίσημα επιχειρηματίες εξέφρασαν τη συμφωνία τους με την υλοποίηση της ανάπτυξης, έστω και αν δεν αποφέρει μεγάλα έσοδα, αφού στόχος, όπως αναγνώρισαν, είναι η ευρύτερη συνεργασία μεταξύ των δύο χωρών και η επένδυση στην είσοδο της Λευκωσίας θεωρείται το πρώτο βήμα.

Τα «φθηνά» σενάρια μελετά η επιτροπή αξιολόγησης

ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Review from 02/02/2011	Customer:	Rubric: ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	
Articlesize (cm2): 57	Author:	Subrubric: Ακίνητα/Κτηματικά	
[matrixMEDIA]		Mediatype: Print	
FINANCIAL MIRROR ημερομηνία: 02/02/2011, από σελίδα 4			

No sign of improvement for housing construction

The data are still depressing for the housing market in Cyprus, with the number of building permits authorised by the municipal authorities and the district administration offices during November 2010 falling by 4.9% compared with the year earlier to 733.

Building permits constitute a leading indicator of future activity in the construction sector.

The total value of these permits did rise to EUR 233.6 mln, from EUR 216.5 mln in November 2010 but the total area fell by 17.9% to 216,510 square metres. These building permits provide for the construction of 966 dwelling units, down 24.8% compared with November 2009. During the period January - November 2010 total building permits authorised fell by 1.4% to 8,044.

The total value of permits issued in this period decreased by 5.4%, the total area decreased by 6.0% and the number of dwelling units dropped by 11.1%.