

Ξένα κεφάλαια €1 δισ. για ακίνητα

Ημερομηνία Δημοσίευσης: 06/03/2015 16:25

Κυπριακή Οικονομία

Ευρωπαϊκή Οικονομία

Ελληνική Οικονομία

Διεθνής Οικονομία

Εμπορικά Νέα

Συνεντεύξεις

Τα δύο τελευταία χρόνια, ο τομέας ανάπτυξης γης έφερε στην κυπριακή οικονομία φρέσκα κεφάλαια από το εξωτερικό που υπερβαίνουν το €1 δισ. Είπε σήμερα ο πρόεδρος του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών Παντελής Λεπτός.

Μιλώντας κατά τη διάρκεια της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, σε ξενοδοχείο της Λευκωσίας, στην παρουσία του υπουργού Εσωτερικών Σωκράτη Χάσιου, ο κ. Λεπτός είπε ότι παρά την υποχώρηση που παρουσιάζει ο κλάδος, εξακολουθεί να έχει μια συνεισφορά στο ΑΕΠ της χώρας, της τάξης του 19%.

Παράλληλα, είπε ότι προσφέρει γύρω στις 35.000 θέσεις εξειδικευμένης εργασίας ενώ την ώρα που η συνολική ανεργία παραμένει σε ψηλά επίπεδα, η ανεργία στον τομέα των κατασκευών είναι κατά 25% πιο χαμηλή από το ψηλότερο σημείο στο οποίο είχε φτάσει, ακολουθώντας σταθερά πτωτική τάση.

«Ο τομέας ανάπτυξης γης, που αποτελεί βαριά βιομηχανία της κυπριακής οικονομίας, πήρε και πάλι μπροστά» ανέφερε ο κ. Λεπτός.

Αναφερόμενος στις πωλήσεις ακινήτων, είπε ότι τον Ιανουάριο του 2015 καταγράφηκε μια νέα αυξητική τάση έναντι του αντίστοιχου μήνα του 2014, της τάξης του 10%.

Πρόσθεσε ότι το 2013, μέσα στο γενικευμένο κλίμα αβεβαιότητας και μηδενικής ρευστότητας, πωλήθηκαν 3.767 ακίνητα, εκ των οποίων τα 1.017 σε αλλοδαπούς αγοραστές. Για το 2014, είπε ότι πωλήθηκαν 4.527 ακίνητα, 20% περισσότερα από το 2013, εκ των οποίων τα 1.193 σε αλλοδαπούς αγοραστές.

Αναφερόμενος στη συνεργασία με την πολιτεία, ο πρόεδρος του Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης αναφέρθηκε στα κίνητρα που έδωσε η κυβέρνηση για πολιτογραφήσεις και για απόκτηση άδειας μόνιμης παραμονής, λέγοντας ότι αποτελούν ισχυρά χαρτιά στην προσπάθεια για προσέλκυση αγοραστών και επενδυτών από το εξωτερικό.

Πρόσθεσε ότι η συνεργασία πρέπει να συνεχιστεί και να επεκταθεί ενώ είπε ότι ο Σύνδεσμος έχει υποβάλλει στον υπουργό Εσωτερικών εισηγήσεις για βελτιώσεις, ιδιαίτερα για το θέμα των αδειών μόνιμης παραμονής.

Ως προς την εγχώρια ζήτηση, είπε ότι αυτή παραμένει μωδιασμένη, εξέφρασε όμως την πεποίθησή του ότι έχει καλές προοπτικές να ανακάμψει.

Παράλληλα, είπε ότι η διεθνής αγορά προσφέρει σημαντικές προοπτικές, καθώς η Κύπρος μπορεί να αντλήσει αγοραστές και επενδυτές από όλα τα μήκη και πλάτη του πλανήτη, από την Αγγλία, μέχρι τη Ρωσία και την Ουκρανία, τις χώρες του Κόλπου, τη Μέση Ανατολή, τη Νότια Αφρική και την Ασία.

Εξάλλου, ο κ. Λεπτός ζήτησε να σταματήσει η αρνητική δημοσιότητα γύρω από τον τομέα και τις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σ' αυτόν. «Δεν γίνεται την ίδια ώρα που εμείς προσπαθούμε να προσελκύσουμε επενδυτές και αγοραστές από το εξωτερικό, σχεδόν καθημερινά ο τομέας να βάλλεται και να δυσφημείται στο εσωτερικό» είπε.

Πρόσθεσε εξάλλου ότι η πλειοψηφία των επιχειρήσεων ανάπτυξης γης χαρακτηρίζονται από αξιοπιστία και καλή φήμη.

Αναφορικά με τα δάνεια των εταιρειών ανάπτυξης γης, είπε ότι αυτά έγιναν στο πλαίσιο επιχειρηματικής δραστηριότητας και έχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις, ενώ πρόσθεσε ότι τα περισσότερα δάνεια θα αποπληρωθούν, υπό την προϋπόθεση να τύχουν αναδιάρθρωσης, να επιμηκυνθεί η περίοδος αποπληρωμής τους και να μειωθούν τα επιτόκια.

Στον δικό του χαιρετισμό, ο πρόεδρος της ΟΕΒ Χρίστος Μιχαηλίδης αναφέρθηκε στην ανάκαμψη του κλάδου κατά το 2014, αλλά και στην ανάγκη να προωθηθεί το οικονομικό και επιχειρηματικό μοντέλο του τόπου, παράλληλα με τις διαρθρωτικές ενέργειες.

Αναφέρθηκε σε ενδείξεις σταδιακής σταθεροποίησης της οικονομίας και του τραπεζικού τομέα, ενώ είπε ότι «σήμερα βρισκόμαστε σε σαφώς καλύτερη, απ' ό,τι ήμασταν πέρυσι, θέση, αλλά ακόμα σε μεγάλη απόσταση από την ομαλότητα στην αγορά και την ανάπτυξη».

Έκανε λόγο για συγκρατημένη αισιοδοξία, καθώς όπως είπε υπολείπονται να γίνουν πολλά περισσότερα από όσα έχουν γίνει μέχρι τώρα.

Ο κ. Μιχαηλίδης αναφέρθηκε εξάλλου στον καθοριστικό ρόλο της προσπάθειας για προσέλκυση ξένων

επενδύσεων, λέγοντας ότι πρέπει να συνεχιστεί απρόσκοπτα, με τον τομέα της ανάπτυξης γης να διατηρεί σημαντικό ρόλο προς την κατεύθυνση αυτή.

Χαιρετισμό στην Γενική Συνέλευση απηύθυνε εξάλλου και ο πρόεδρος της Διεθνούς Ομοσπονδίας Επαγγελματιών Ακίνητης Ιδιοκτησίας (FIABCI Κύπρος) Γιάννος Αντωνίου, ενώ παρευρέθηκαν βουλευτές, εκπρόσωποι κομμάτων, ο επιτετραμμένος της κινεζικής πρεσβείας και εκπρόσωποι επιχειρηματικών συνδέσμων και φορέων.