



ΥΠΕΣ: Ανανεώνεται για δύο επιπλέον χρόνια το Σχέδιο Πολεοδομικών Κινήτρων ΚΥΠΕ - Αντώνης Γκιλδάκης - ΛΕΥΚΩΣΙΑ 6/3/2015 15:06

Για δύο επιπλέον χρόνια, μέχρι τον Ιούνιο του 2017, παρατείνεται η ισχύς του Σχεδίου Πολεοδομικών Κινήτρων που στοχεύει στην ανάκαμψη της αναπτυξιακής δραστηριότητας στην Κύπρο, δήλωσε σήμερα ο Υπουργός Εσωτερικών Σωκράτης Χάσιος.

Μιλώντας ενώπιον της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών, ο κ. Χάσιος είπε εξάλλου ότι σύντομα ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας θα προβεί σε δημόσιες ανακοινώσεις αναφορικά με τις προθέσεις της Κυβέρνησης.

Θέλουμε να δώσουμε την ευκαιρία σε Κύπριους επιχειρηματίες, καθώς και σε ξένους, οι οποίοι μέσω Κύπριων επιχειρηματιών θα αξιοποιήσουν τα κίνητρα, ώστε να δημιουργηθεί ανάπτυξη, κάτι που θα επισπεύσει την έξοδο από τα μνημόνια και την Τρόικα, είπε ο κ. Χάσιος.

Συμπλήρωσε ότι είναι παρά πολλοί αυτοί που έχουν κάνει χρήση των υφιστάμενων κινήτρων, ιδιαίτερα στον τομέα των ξενοδοχείων και του τουρισμού, προσθέτοντας ότι οι σχετικές αιτήσεις ανήλθαν σε περίπου 200.

Η προσδοκία είναι, με την ανανέωση των κινήτρων, να ολοκληρωθεί η εξέταση πολλών αιτήσεων, που καθυστέρησε για λόγους που οφείλονται, όχι στην Κυβέρνηση, αλλά κυρίως στους επιχειρηματίες, ώστε να προχωρήσουν ως ώριμα έργα προς υλοποίηση, είπε ο Υπουργός, ενώ ανέφερε ότι αναμένεται και η κατάθεση καινούριου ενδιαφέροντος από επιχειρηματίες.

Η παράταση του Σχεδίου εγκρίθηκε κατά τη συνεδρία του Υπουργικού Συμβουλίου, την περασμένη Τρίτη. Βασική προϋπόθεση εφαρμογής των Πολεοδομικών Κινήτρων ήταν η υποβολή σχετικής αίτησης εντός περιόδου δύο ετών από την ημερομηνία δημοσίευσής τους και η ολοκλήρωση του έργου, σε χρονική περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τα τρία χρόνια από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας οικοδομής.

Στον χαιρετισμό του εξάλλου, ο κ. Χάσιος εξέφρασε την εκτίμηση της Κυβέρνησης για τη συνεχή προσφορά του Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη του τόπου, ενώ είπε ότι η Κυβέρνηση καταβάλλει τεράστιες προσπάθειες, για να επιστρέψει η χώρα στα επίπεδα ανάπτυξης των Ευρωπαίων εταίρων της, «αφήνοντας πίσω τα κακώς έχοντα, τις λανθασμένες πρακτικές και νοοτροπίες του παρελθόντος».

Πρόσθεσε ακόμη ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου συμπίπτει με μια σημαντική περίοδο αναφορικά με την υλοποίηση του προγράμματος για ανάπτυξη της οικονομίας.

«Πρόκειται για ένα πλαίσιο αλλαγών και σύνθεσης προτάσεων, καινοτόμων και σύγχρονων προσεγγίσεων και μεταρρυθμίσεων, που στοχεύουν στην ανάπτυξη» είπε ο κ. Χάσιος, ενώ πρόσθεσε ότι το Υπουργείο Εσωτερικών έχει διαμορφώσει μια συνολική εικόνα των προβλημάτων στις διάφορες φάσεις και διεργασίες του συστήματος ανάπτυξης γης και εργάζεται

για την επίλυσή τους.

Αναφέρθηκε εξάλλου σε κάποιες από τις τροποποιήσεις που έχουν γίνει για την αξιοποίηση ακίνητης ιδιοκτησίας, όπως οι νομοθετικές ρυθμίσεις για απεγκλωβισμό μεγάλου αριθμού περικόλειστων τεμαχίων γης και η υποχρεωτική κατάθεση της σύμβασης πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας εντός έξι μηνών από την υπογραφή της.

Μίλησε για ένα ευρείας κλίμακας μεταρρυθμιστικό έργο που υλοποιεί το Υπουργείο Εσωτερικών για προώθηση της ανάπτυξης και είπε ότι μέρος της αναδιάρθρωσης αφορά τον ριζικό εκσυγχρονισμό του συστήματος αδειοδότησης και έγκρισης οικοδομών, καθώς και εγγραφής και έκδοσης τίτλων ιδιοκτησίας.

Όπως είπε, ανεπαρκείς διαδικασίες, μακροχρόνιες και γραφειοκρατικές παθογένειες του συστήματος ελέγχου της ανάπτυξης, αλλά και λάθη, παραβάσεις και παραλείψεις των επαγγελματιών του κλάδου των κατασκευών και οικοδομών, θυματοποίησαν αρκετούς αγοραστές ακινήτων.

Είπε τέλος ότι οι προτάσεις και οι εισηγήσεις του Συνδέσμου αξιοποιούνται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, λέγοντας χαρακτηριστικά ότι η Κυβέρνηση τείνει ευήκοον ους προς τους επαγγελματίες του κλάδου που γνωρίζουν τα προβλήματα καλύτερα από τον καθένα.

(ΚΥΠΕ/ΑΓΚ/ΓΒΑ)