

# Ανάπτυξη Γης - Κατασκευές

## Λεπτός: Πρέπει να τερματιστεί η στοχοποίηση του κλάδου

Νέες εισηγήσεις για τόνωση του κλάδου

*INBusinessNews*



06 Μαρ. 2015 16:08 μμ

f Share

🐦 Tweet

g+ Share

Νέες εισηγήσεις για περαιτέρω στήριξη του τομέα ανάπτυξης γης εισηγήθηκε ο πρόεδρος του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών Παντελής Λεπτός στα πλαίσια της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Στην παρουσία του υπουργού Εσωτερικών, ο κ. Λεπτός πρότεινε μία σειρά από μέτρα.

□ Παραχώρηση φορολογικής έκπτωσης / πίστωσης επί του φόρου εισοδήματος (Κύπριοι Ιδιώτες ή εταιρείες) ή/και επί του φόρου Κεφαλαιουχικών κερδών (εταιρείες ή αλλοδαποί) ύψους 20% επί του ποσού της επένδυσης κάθε αγοραστή καινούργιων

οικιστικών μονάδων, γραφείων, καταστημάτων, κτλ. Η φορολογική έκπτωση θα αντιστοιχεί στο 20% του ποσού της επένδυσης που θα καταβληθεί εντός 2 χρόνων από την εφαρμογή του μέτρου, θα παραχωρείται και μεταφέρεται κλιμακωτά για 5 χρόνια και σε περίπτωση κατοχής του ακινήτου, μέχρι και 10 χρόνια.

### RELATED ARTICLES

Paschalis Developers: Οι Κινέζοι εξαφανίστηκαν

Η απάντηση του Λίλλη στη Cyta

Η Cyta «κυνηγά» τον Λίλλη

«Πράσινο» για Super Home Center στη Λάρνακα

- Μετακύληση του Φόρου Κεφαλαιουχικών Κερδών που προκύπτει από την πώληση ακίνητης περιουσίας νοουμένου ότι εντός 6 μηνών, ο ιδιοκτήτης της θα προβεί σε αγορά άλλης ακίνητης περιουσίας (όπως γίνεται στις περιπτώσεις ανταλλαγής Ακίνητης Ιδιοκτησίας).
- Επιταχυνόμενη απόσβεση επενδύσεων στην οικοδομική βιομηχανία για μια περίοδο τουλάχιστον πέντε χρόνων, ως βασικό κίνητρο για νέες κεφαλαιουχικές επενδύσεις στην ακίνητη ιδιοκτησία, οι οποίες λόγω αβεβαιότητας στην αγορά και ψηλού κόστους χρηματοδότησης έχουν παγώσει.
- Άμεση προώθηση ξεχωριστής νομοθεσίας διαχείρισης κοινοκλήτων οικοδομών ξεχωριστά από την εγγραφή συνιδιοκτησίας και έκδοση τίτλων.

Σύμφωνα με τον κ. Λεπτό, σιγά-σιγά ο τομέας ανάπτυξης γης, που αποτελεί βαριά βιομηχανία της κυπριακής οικονομίας, πήρε και πάλι μπροστά. «Τα εργοτάξια δουλεύουν και πάλι. Οι εργαζόμενοι βρίσκουν και πάλι δουλειά». Σημείωσε μάλιστα, πως αυτό ακριβώς συζήτησαν και με την τρόικα κατά την πρόσφατη επίσκεψη στο νησί ζητώντας χρόνο για τις υγιείς επιχειρήσεις του κλάδου να θα διαθέσουν το στοκ τους. «Δώστε χρόνο στις υγιείς επιχειρήσεις του κλάδου και θα ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Αυτή είναι η συνταγή που θα βοηθήσει την οικονομία στο σύνολό της», πρόσθεσε χαρακτηριστικά.

Τονίζοντας τη διαχρονική συμβολή του κλάδου ακινήτων στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη του τόπου και την ανθεκτικότητα που επιδεικνύει μέσα σε δύσκολες συνθήκες, ο κ. Λεπτός τόνισε ότι «παρά τις σοβαρές δυσκολίες που αντιμετώπισε, συνεπεία της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και των αποφάσεων του Eurogroup το 2013, ο τομέας ανάπτυξης γης, έχοντας ως κεντρική δύναμή του τη δημιουργική εξωστρέφεια, είχε τη δυνατότητα να βρει και να δώσει λύσεις, διαψεύδοντας εκείνους που βιάστηκαν να τον υποτιμήσουν». Με συντηρητικούς υπολογισμούς, σημείωσε, τα δύο τελευταία δύσκολα χρόνια, ο κλάδος έφερε στην κυπριακή οικονομία φρέσκα κεφάλαια από το εξωτερικό που υπερβαίνουν κατά πολύ το €1δισ. Ενδεικτικά, ανέφερε ότι το 2013, μέσα στο γενικευμένο κλίμα αβεβαιότητας και μηδενικής ρευστότητας, πωλήθηκαν 3.767 ακίνητα, εκ των οποίων τα 1.017 σε αλλοδαπούς αγοραστές, ενώ το 2004 οι πωλήσεις ακινήτων αυξήθηκαν κατά 20% φθάνοντας τις 4.527, εκ των οποίων οι 1.193 αφορούσαν ξένους αγοραστές. Αύξηση στις πωλήσεις της τάξης του 10% καταγράφηκε, επίσης, τον Ιανουάριο του 2015, έναντι του αντίστοιχου περσινού μήνα.

Ιδιαίτερη μνεία έκανε ο Πρόεδρος του Συνδέσμου και στις πολύ σημαντικές συμφωνίες, αξίας δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ, που αφορούσαν ξένες επενδύσεις σε παραθεριστικές αναπτύξεις, ξενοδοχειακές μονάδες, σε προνομιούχα τεμάχια και άλλες μεγάλες αναπτύξεις, όπως μαρίνες, και σε μεγάλα κτίρια γραφειακών και εμπορικών χρήσεων σε όλες τις πόλεις.

Σε ότι αφορά το θέμα της ανεργίας επισήμανε ότι ο αριθμός των ανέργων στον τομέα των κατασκευών ακολουθεί σταθερά πτωτική

πορεία και βρίσκεται σήμερα 25% πιο χαμηλά από το ψηλότερο σημείο στο οποίο είχε φτάσει. Αυτό, όπως είπε ο Πρόεδρος του Συνδέσμου, δείχνει ότι «σιγά σιγά ο τομέας ανάπτυξης γης πήρε και πάλι μπροστά. Τα εργοτάξια δουλεύουν και πάλι. Οι εργαζόμενοι βρίσκουν και πάλι δουλειά».

Ο κ. Λεπτός υποστήριξε ότι πρέπει να τερματιστεί η αρνητική δημοσιότητα και η στοχοποίηση των επιχειρήσεων, οι οποίες στην πλειοψηφία τους χαρακτηρίζονται από αξιοπιστία και καλή φήμη.

Επιπρόσθετα, ο Πρόεδρος του Συνδέσμου τόνισε την ανάγκη συνέχισης της στενής και εποικοδομητικής συνεργασίας ανάμεσα στην επιχειρηματική κοινότητα και την πολιτεία, με την παροχή κινήτρων που θα βελτιώνουν την ανταγωνιστικότητα της κυπριακής κτηματαγοράς και θα προσελκύσουν νέες επενδύσεις.