

Contents

Page

ΚΥΠΡΙΑΚΟ

Πουλήθηκαν 609 εκατ. τετ. μέτρα τ/κ γης

1

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ, 04/02/2011

...Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ Εσωτερικών Νεοκλής Σιιλικιώτης σχολιάζοντας σχετικές αναφορές για πωλήσεις τοιρκοκυπριακώνπεριουσιών ανέφερε στον «Φ» ότι η ουσία του όλου θέματος έγκειται στο ότι η κυβέρνηση δεν εγκρίνει τις πωλήσεις, εκτός και αν μέσω αυτών εξυπηρετείται και το δημόσιο συμφέρον. Ανέναντι Τουρκοκύπριος θέλει να πουλήσει τμήμα περιουσίας του σε οποιονδήποτε και ο ίδιος ιδιοκτήτης διαθέτει και περιουσία επίτης οποίας χτίστηκαν προσφυγικοί οικισμοί, τότε διεξάγεται διαβούλευση ...

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Προς ανακύκλωση και τα οικοδομικά απόβλητα

2

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ, 04/02/2011

Προς ανακύκλωση και τα οικοδομικά απόβλητα ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ εξηρές προωθεί η. κυβέρνηση προκειμένου τα μη επικίνδυνα απόβλητα από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις, καθώς και οι εργασίες διαχείρισης τους να εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Υπουργείου Εσωτερικών. Προς το σκοπό αυτό ετοιμάστηκαν σχετικό νομοσχέδιο και κανονισμοί οι οποίοι αφού παρουσιάστηκαν σε δημόσια διαβούλευση τον περασμένο Νοέμβριο στους ενδιαφερόμενους, προωθήθηκαν εσπευσμένα. ...


ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Επιχειρηματικά δάνεια με καπέλο» 3,14%

3

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ, 04/02/2011

Επιχειρηματικά δάνεια με καπέλο» 3,14% ΣΤΑ ΥΨΗΛΟΤΕΡΑ επίπεδα από το 2009. βρίσκεται το κόστος δανεισμού στην Κύπρο για επιχειρήσεις και νοικοκυριά, επιβαρύνοντας τις μηνιαίες δόσεις και τους οικογενειακούς προϋπολογισμούς. ... Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ) το κόστος χρήματος στην Κύπρο «καίει» και συνεχώς ανεβαίνει παρά τη συγκράτηση καταθετικών επιτοκίων στα ίδια σχεδόν επίπεδα. Η εξέλιξη αυτή αντανακλά ...

Review from 04/02/2011	Customer:	Rubric: ΚΥΠΡΙΑΚΟ	
Articlesize (cm2): 153			
	Author: ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Subrubric: Ακίνητα/Κτηματικά	
		Mediatype: Print	
ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ημερομηνία: 04/02/2011, από σελίδα 1			

Πουλήθηκαν 609 εκατ. τετ. μέτρα τ/κ γης

Τώρα πωλούνται μόνο όταν επηρεάζουν και συνοικισμούς

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ Εσωτερικών Νεοκλής Συλικιώτης σχολιάζοντας σχετικές αναφορές για πωλήσεις τουρκοκυπριακών περιουσιών ανέφερε στον «Φ» ότι η ουσία του όλου θέματος έγκειται στο ότι η κυβέρνηση δεν εγκρίνει τις πωλήσεις, εκτός και αν μέσω αυτών εξυπηρετείται και το δημόσιο συμφέρον.

Ανένας Τουρκοκύπριος θέλει να πουλήσει τμήμα περιουσίας του σε οποιονδήποτε και ο ίδιος ιδιοκτήτης διαθέτει και περιουσία επί της οποίας χτίστηκαν προσφυγικοί οικισμοί, τότε διεξάγεται διαβούλευση ώστε ταυτόχρονα να πουληθεί και στην κυβέρνηση το τμήμα της γης στην οποία βρίσκεται τμήμα συνοικισμού, είπε ο κ. Συλικιώτης. Αν όλοι λέμε ότι θα πρέπει να δοθεί τίτλος ιδιοκτησίας σε όλους τους πρόσφυγες, τότε με κάθε ευκαιρία θα πρέπει να ενεργούμε προς την κατεύθυνση της αγοράς της επηρεαζόμενης γης,

είπε ο κ. Συλικιώτης. Βεβαίως, κατά τη διαβούλευση είναι θεμιτό να υλοποιηθεί το αίτημα ή μέρος του αιτήματος του Τουρκοκύπριου ιδιοκτήτη ο οποίος επιθυμεί να πουλήσει περιουσία του και πέραν της κυβέρνησης, είπε. Αυτό αποτελεί τον κανόνα, πρόσθεσε ο κ. Συλικιώτης.

Απαντώντας σε σχετική ερώτηση, ανέφερε ότι την περίοδο 1994-2004 έγιναν 139 πωλήσεις τουρκοκυπριακών περιουσιών που αφορούσαν 1.265.000 τετραγωνικά μέτρα. Την περίοδο μεταξύ 2004-2008 και εντεύθεν έγιναν 146 πωλήσεις που αφορούσαν 1.337.902 τετραγωνικά μέτρα ενώ από το 2008 μέχρι σήμερα έγιναν 61 πωλήσεις ακίνητης τ/κ περιουσίας που αφορούσαν 370.600 τετραγωνικά μέτρα. Ειδικά την τελευταία περίοδο, μεγάλο μέρος των ακινήτων που πουλήθηκαν αφορούσαν τουρκοκυπριακή γη επί της οποίας κτίστηκαν προσφυγικοί

οικισμοί, είπε ο κ. Συλικιώτης.

Σημειώνεται, ότι από το 1974 και εντεύθεν πουλήθηκαν συνολικά ακίνητα εμβαδού 609.110.000 τετραγωνικών μέτρων. Εκτιμάται ότι στις ελεύθερες περιοχές πουλήθηκαν τουρκοκυπριακά ακίνητα τα οποία αντιστοιχούν σε ποσοστό 6,5 τοις χιλίοις του συνολικού εμβαδού των τουρκοκυπριακών περιουσιών.

Ο υπ. Εσωτερικών υπέδειξε ότι μέχρι το 2006 οι αγοραπωλησίες εγκρίνονταν απλώς από τον Κηδεμόνα Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών. «Με δική μου εισήγηση και με έγκριση του τότε Προέδρου της Δημοκρατίας Τάσου Παπαδόπουλου», είπε, «για ακίνητα αξίας πέραν των 200.000 λιρών (€340.000) θα πρέπει να υπάρχει έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, ώστε να υπάρχει αυστηρότερος έλεγχος».

ΒΑΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



Προς ανακύκλωση και τα οικοδομικά απόβλητα

Νομοσχέδιο στη Βουλή χωρίς τη συναίνεση των εμπλεκόμενων

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ εξπρές προωθεί η κυβέρνηση προκειμένου τα μη επικίνδυνα απόβλητα από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις, καθώς και οι εργασίες διαχείρισής τους να εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Υπουργείου Εσωτερικών.

Προς το σκοπό αυτό ετοιμάστηκαν σχετικό νομοσχέδιο και κανονισμοί οι οποίοι αφού παρουσιάστηκαν σε δημόσια διαβούλευση τον περασμένο Νοέμβριο στους ενδιαφερόμενους, προωθήθηκαν στη Βουλή στις 31 Ιανουαρίου 2011 χωρίς περαιτέρω διάλογο. Όπως λέχθηκε από τους ενδιαφερόμενους φορείς ενώπιον της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Περιβάλλοντος που συζήτησε το νομοσχέδιο κατέθεσαν απόψεις και εισηγήσεις στην αρμόδια Αρχή, και ενώ περίμεναν να ακολουθήσει περαιτέρω διάλογος, με έκπληξη είδαν να προωθείται στη Βουλή.

Από την άλλη το Υπουργείο Εσωτερικών υποστηρίζει ότι έγιναν σεμινάρια για καλύτερη πληροφόρηση των εμπλεκόμενων, παρουσίαση του προσχεδίου κανονισμών, καθώς και καταγραφές των απόψεων και εισηγήσεων. Τονίζει επίσης ότι έγιναν οι ανά-

λογες τροποποιήσεις στο τελικό κείμενο που υποβλήθηκε στη Βουλή στη βάση των θέσεων των επηρεαζομένων.

Παρά το γεγονός ότι η Επιτροπή Περιβάλλοντος ήταν αποφασισμένη να δώσει το πράσινο φως προκειμένου να υλοποιηθεί το στρατηγικό σχέδιο για ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων από οικοδομικά απόβλητα και διάθεση στην αγορά κατάλληλα διαβαθμισμένων ανακυκλωμένων υλικών, εντούτοις μετά τις τοποθετήσεις των εμπλεκόμενων αποφάσισε να δώσει περιθώριο 15 ημερών προκειμένου να κατατεθούν ενώπιον των μελών της Επιτροπής απόψεις και εισηγήσεις από τους εμπλεκόμενους φορείς. Παράλληλα, όπως ανέφερε ο πρόεδρος της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Περιβάλλοντος Ανδρέας Φακοντής στόχος είναι να προωθεί η προτεινόμενη νομοθεσία στην Ολομέλεια πριν το τέλος Φεβρουαρίου.

Με την εφαρμογή των κανονισμών περιορίζονται ταυτόχρονα οι επιβλαβείς επιπτώσεις των αποβλήτων στο περιβάλλον και την υγεία του ανθρώπου. Σήμερα τα απόβλητα από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις βρίσκονται διασκορπισμένα σε άδεια οικόπεδα και σε σκυ-

βαλότοπους και γενικά απορρίπτονται ανεξέλεγκτα στη

Φύση. Πολύ μικρές ποσότητες από οικοδομικά και τεχνικά έργα χρησιμοποιούνται για επικυματώσεις.

Είναι άλλωστε γι' αυτό το σκοπό που η νομοθετική ρύθμιση διαχείρισης των αποβλήτων κρίνεται αναγκαία. Με βάση μάλιστα σχετική οδηγία για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων, απαγορεύεται ο ενταφιασμός των αποβλήτων από οικοδομικά έργα σε μονάδες επεξεργασίας οικιακών απορριμμάτων.

Οι σχετικοί κανονισμοί θα βοηθήσουν στην επίτευξη του στόχου η ανακύκλωση στερεών αποβλήτων να φτάσει το 70% μέχρι το 2020.

Σύμφωνα με τον κ. Φακοντή, οι συγκεκριμένοι κανονισμοί ρυθμίζουν τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων με κύριο στόχο την ανακύκλωση και την επαναχρησιμοποίησή τους. Ταυτόχρονα καθορίζεται διαδικασία αδειοδότησης των εταιρειών διαχείρισης στερεών αποβλήτων και επίσης έλεγχος για την επιβολή της νομοθεσίας αλλά και ποινές, ενώ δημιουργείται ένα εθνικό σύστημα πληροφόρησης του κοινού και καθορίζονται οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ



Επιχειρηματικά δάνεια με καπέλο» 3,14%

ΣΤΑ ΥΨΗΛΟΤΕΡΑ επίπεδα από το 2009 βρίσκεται το κόστος δανεισμού στην Κύπρο για επιχειρήσεις και νοικοκυριά, επιβαρύνοντας τις μηνιαίες δόσεις και τους οικογενειακούς προϋπολογισμούς. Οι Κύπριοι τέλος Δεκεμβρίου 2010 πληρώνουν επιτόκια με καπέλο έως 2,38% στα στεγαστικά και 3,14% στα επιχειρηματικά σε σύγκριση με το μέσο όρο της ευρωζώνης αλλά και του ευρωπαϊκού Νότου.

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ) το κόστος χρήματος στην Κύπρο «καίει» και συνεχώς ανεβαίνει παρά τη συγκράτηση των καταθετικών επιτοκίων στα ίδια σχεδόν επίπεδα. Η εξέλιξη αυτή αντανακλά το υψηλό κόστος δανεισμού των ίδιων των τραπεζών σε σχέση με την ευρωζώνη, μέσω κυρίως των προθεσμιακών καταθέσεων, αλλά και το αυξημένο κόστος που δημιουργούν οι υψηλές επισφάλειες και η δημοσιονομική κατάσταση της χώρας. Οι επιχειρήσεις στην Κύπρο αναδεικνύονται και το μεγαλύτερο θύμα της ανόδου των επιτοκίων. Οι Κύπριοι επιχειρηματίες

έχουν τη θλιβερή πρωτιά να πληρώνουν ακριβότερο επιτόκιο ακόμη και σε σχέση με την Ελλάδα. Με βάση τα σχετικά στοιχεία το μέσο επιτόκιο στην εγχώρια αγορά για δάνειο επιχειρηματικής πίστης έως €1 εκατ. με σταθερό επιτόκιο για ένα έτος ήταν 6,64% σε σχέση με 6,32% για την Ελλάδα και 3,50% για την ευρωζώνη. Τον Νοέμβριο του

2010 το μέσο επιτόκιο επιχειρηματικού δανείου στην Κύπρο ήταν 6,56% ενώ στην Ελλάδα 6,14% και 3,55% στην ευρωζώνη. Ακόμη και η Πορτογαλία, μια χώρα με έντονα δημοσιονομικά προβλήματα δανείζει με χαμηλότερα επι-

τόκια τους επιχειρηματίες της. Το μέσο επιτόκιο διαμορφώνεται στο 5,92%. Στην Ισπανία μια χώρα που εκτιμάται ότι βρίσκεται στην ζώνη υψηλού δημοσιονομικού κινδύνου το επιτόκιο για επιχειρηματικά δάνεια είναι 3,78% από τα χαμηλότερα της ευρωζώνης και φθηνότερο κατά 2,86% σε σχέση με την Κύπρο. Η δημοσιονομική κρίση της ελληνικής οικονομίας φαίνεται με βάση τα στοιχεία ότι έχει επηρεάσει πιο έντονα την εγχώρια αγορά και ειδικά όταν πρόκειται για αγορά κατοικίας. Το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου στην Κύπρο ανέρχεται σε 5,16% ενώ στην Ελλάδα 3,65%. Στην Ισπανία το μέσο επιτόκιο είναι 2,52% και στην Πορτογαλία 2,97%.

ΘΕΑΝΩ ΘΕΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕΣΟΥ ΟΡΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΧΡΗΜΑΤΟΣ

	Δεκέμβριος 2010		Νοέμβριος 2010	
	Κύπρος	Ευρωζώνη	Κύπρος	Ευρωζώνη
ΔΑΝΕΙΑ				
Τραπεζικά παρατραβήγματα				
Από νοικοκυριά	7,76%	8,59%	7,67%	8,61%
Καταναλωτικά	6,80%	5,15%	6,77%	5,39%
Στεγαστικά	5,16%	2,78%	5,11%	2,80%
Επιχειρηματικά	6,64%	3,50%	6,56%	3,55%

Πηγή: Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα