

ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

Ο πολεοδομικός βιασμός της Λάρνακας

1

ΑΛΗΘΕΙΑ, 04/07/2011

Το πολεοδομικό σχέδιο μιας χώρας είναι καθοριστικό για μια περιοχή, μια κοινότητα ή μια επαρχία, αφού μπορεί είτε να προωθήσει την ανάπτυξη της, είτε να την καθλώσει σε υπανάπτυξη και μαρασμό. Το γεγονός ότι η Λάρνακα είναι η πιο εγκαταλελειμμένη και καθυστερημένη περιοχή της Κύπρου είναι ηλίου φαινότορο. Δεν υπάρχει άλλη πόλη στην Κύπρο για την οποία να ...

Ο Μιχαλάκης Λεπτός μιλάει...

2

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ, 04/07/2011

...ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΥΘΟ, την ιστορία και το μέλλον: «Δεν αξιοποιήσαμε τις δυνατότητες που μας έδωσε η Ιστορία, η Μυθολογία και οι φυσικές χάρες του τόπου μας, δυστυχώς αυτή είναι η αλήθεια. Πριν από 20-30 χρόνια ξεκίνησε μια ανάπτυξη που έγινε με απότομο τρόπο. Η οικονομική κρίση μας βρήκε στην άνοδο, έτσι η πτώση ήταν πιο θορυβώδης. Δυστυχώς, ...

ΑΓΟΡΑ/ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗΣ

Leptos Group Οι βραβεύσεις συνεχίζονται

4

ΑΛΗΘΕΙΑ, 04/07/2011

Ακόμη μια σημαντική διάκριση και παγκόσμια αναγνώριση για τον Όμιλο ΛΕΠΤΟΣ. Οι επισκέπτες του website ZOOVER Holiday Reviews επέλεξαν το Leptos Paphos Gardens Hotel & Resort σαν ένα από τους καλύτερους χώρους διαμονής στην Ευρώπη στην κατηγορία του. Το ZOOVER επισκέπτονται καθημερινά πάνω από 200.000 χρήστες. Το Paphos Gardens Hotel & Resort βρίσκεται στην τουριστική περιοχή της ...

ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

Καμιά παρατυπία με χαλίτικο στην Ασγάτα

5

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ, 04/07/2011

Καμιά παρατυπία με χαλίτικο στην Ασγάτα ΚΑΜΙΑ παρατυπία δεν έγινε σε σχέση με την απόφαση που ήδη έχει ληφθεί από το Κοινοτικό Συμβούλιο Ασγάτας και έχει εγκριθεί και από το Υπουργικό Συμβούλιο για παραχώρηση /ανταλλαγή κρατικής γης σε συγκεκριμένο κάτοικο της κοινότητας για να μεταφέρει τη βιοτεχνία τους. Ο συγκεκριμένος κάτοικος που διατηρεί βιοτεχνία αλουμινίου εντός του χωριού πρότεινε ...

ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Contents

Page

Η Α. Athanasiou κοντά στη γυναίκα

6

ΣΗΜΕΡΙΝΗ, 04/07/2011

...Development Ltd, μέσα στα πλαίσια της κοινωνικής της προσφοράς, προσέφερε το ποσό των €2.000 για ενίσχυση τους ταμείου ...

Review from 04/07/2011	Customer:	Rubric:
Articlesize (cm2): 299		ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
[matrixMEDIA]	Author:	Subrubric:
	ΠΑΜΠΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ	Ακίνητα/Κτηματικά
		Mediatype:Print
ΑΛΗΘΕΙΑ		
ημερομηνία: 04/07/2011, από σελίδα 23		

Ο πολεοδομικός βιασμός της Λάρνακας

Το πολεοδομικό σχέδιο μιας χώρας είναι καθοριστικό για μια περιοχή, μια κοινότητα ή μια επαρχία, αφού μπορεί είτε να προωθήσει την ανάπτυξή της, είτε να την καθλώσει σε υπανάπτυξη και μαρασμό. Το γεγονός ότι η Λάρνακα είναι η πιο εγκαταλελειμμένη και καθυστερημένη περιοχή της Κύπρου είναι πλήρως φανερό. Δεν υπάρχει άλλη πόλη στην Κύπρο για την οποία να εκκρεμούν τόσες πολλές ανεκπλήρωτες υποσχέσεις, ούτε άλλη επαρχία που να αντιμετωπίζεται όχι με αδιαφορία, αλλά θα μπορούσε κάποιος να πει ότι γίνεται προγραμματισμένη και ενορχηστρωμένη προσπάθεια να κρατείται η Λάρνακα καθλωμένη και μακριά από κάθε μορφή ανάπτυξης. Οι δε Λαρνακείς κτενιζόμαστε και κοιμόμαστε.

Ο ΒΙΑΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

Βλέποντας λοιπόν τους Λαρνακείς ως πολίτες σε χειμερία νάρκη, που δεν αντιδρούν σε κανένα από τους εμπαιγμούς της, η κυβέρνηση υπερβαίνει πλέον τα εσκαμμένα. Με την πρόσφατα δημοσιευμένη απόφαση του Πολεοδομικού Συμβουλίου της 27/5/2011 για το εγκριμένο Τοπικό Σχέδιο της Λάρνακας διαπράττεται ένας βιασμός της πόλης. Τα σημεία που δείχνουν τον ψυχρό πολεοδομικό βιασμό της Λάρνακας είναι τόσο φανερά που βγάζουν μάτι. Αναφέρονται μόνο τρία και σε άλλο άρθρο θα αναφερθούν και άλλα:

ΠΡΩΤΟΝ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΩΝ

Εδώ και δεκαετίες μας δουλεύουν ότι θα απομακρύνουν τις πετρελαιοδεξαμενές και τον τερματικό σταθμό. Μόνο τότε θα έχει προοπτική ανάπτυξης η περιοχή και η παρα-

λία. Με το νέο Τοπικό Σχέδιο, αυτή περιοχή που εφάπτεται του χώρου του διυλιστηρίου παραμένει βιομηχανική. Περιττό να αναφέρουμε τις ανασταλτικές συνέπειες για την ανάπτυξη της περιοχής, έστω και μετά τη μετακίνηση των εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών. Θα χρειαστεί να καταβληθούν αποζημιώσεις σε κάθε βιομηχανία στην περιοχή, για να απομακρυνθεί και να αξιοποιηθεί καλύτερα η περιοχή με αποτέλεσμα νέες καθυστερήσεις.

ΔΕΥΤΕΡΟΝ: ΟΔΟΣ ΠΙΑΛΕ ΠΑΣΙΑ

Ενώ υπήρχαν σχέδια για έργα για τα οποία εδώ και δεκαετίες ακούμε υποσχέσεις, και ευρισκόμενοι ένα βήμα προ των απαλλοτριώσεων για την έναρξη των έργων, ξαφνικά αλλάζουν τα πλάνα. Η οδός Πιαλέ Πασιά (ο παραλιακός δρόμος από το Κάστρο μέχρι και το Μακέζυ) μετατρέπεται ξαφνικά σε εμπορική ζώνη. Για ποιο λόγο αυτή η ξαφνική αλλαγή ζώνης, που θα έχει σαν αποτέλεσμα ουσιαστικά την αύξηση του κόστους των απαλλοτριώσεων στους ιδιοκτήτες των ακινήτων της περιοχής, που είναι κυρίως Τουρκοκυπριοί.

ΤΡΙΤΟΝ: ΣΤΑΔΙΟ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ – ΝΕΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑ

Χαρακτηρίστηκε σαν εμπορική ζώνη τμήμα της οδού Αλεξάνδρου Ραγκαβί που είναι μπροστά από την είσοδο και τις κερκίδες του σταδίου Αμμόχωστος, ιδιοκτησία και έδρα της Νέας Σαλαμίνας. Πρόκειται για ένα δρόμο περικλειστο και απόμερο. Που ως που εμπορικός; Ο λόγος φαίνεται να είναι απλός και πασιφανής: η αύξηση των εσόδων της Νέας Σαλαμίνας αφού ο κάτω χώρος των κερκίδων θα μετατραπεί σε εμπορικά κατα-

στήματα. Το ΑΚΕΛ ευλόγησε τα έσοδα της Ν. Σαλαμίνας.

ΠΑΝΙΚΟΣ

Υπάρχουν και άλλα παρόμοια τρανταχτά παραδείγματα που καταδεικνύουν ότι το Πολεοδομικό Σχέδιο φτιάχτηκε με τρόπο που όχι μόνο δεν προωθεί την ανάπτυξη της πόλης, αλλά λες και στόχος είναι να οδηγήσει τη Λάρνακα με την όπισθεν. Για παράδειγμα το ότι η περιοχή μεταξύ της κοινότητας Λειβαδιών και της παραλίας είναι αγροτική!!! Θα επανέλθω όμως με άλλο άρθρο. Κάνω μια σύγκριση με το Τοπικό Σχέδιο της Πέγειας και πανικοβάλλομαι. Στο μέλλον, η Πέγεια θα είναι σαφώς πιο αναπτυγμένη και ίσως και ενδεχόμενα και μεγαλύτερη από τη Λάρνακα, χάριν στους Πειγιάτες δημάρχους και τους άλλους τοπικούς παράγοντες και μπράβο τους, αν δεν αποφασίσουν και οι Λαρνακείς να διεκδικήσουν δυναμικά και οργανωμένα. Ας παραδειγματιστεί και ας αφυπνιστεί και ο δήμαρχος της Λάρνακας επιτέλους.



Του ΠΑΜΠΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛ*

* Μέλος του Π.Γ. του ΔΗΣΥ.

Η Λάρνακα είναι η πιο εγκαταλελειμμένη και καθυστερημένη περιοχή της Κύπρου. Δεν υπάρχει άλλη πόλη για την οποία να εκκρεμούν τόσες πολλές ανεκπλήρωτες υποσχέσεις, οι δε Λαρνακείς κτενιζόμαστε και κοιμόμαστε

Review from 04/07/2011	Customer:	Rubric:	
Articlesize (cm2): 162		ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ	
[matrixMEDIA]	Author:	Subrubric:	
	Άκη Εθελοντή	Ακίνητα/Κτηματικά	
		Mediatype:Print	
ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ			
ημερομηνία: 04/07/2011, από σελίδα 7			

Ο Μιχαλάκης Λεπτός μιλάει...

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΥΘΟ, την ιστορία και το μέλλον: «Δεν αξιοποιήσαμε τις δυνατότητες που μας έδωσε η Ιστορία, η Μυθολογία και οι φυσικές χάρες του τόπου μας, δυστυχώς αυτή είναι η αλήθεια. Πριν από 20-30 χρόνια ξεκίνησε μια ανάπτυξη που έγινε με απότομο τρόπο. Η οικονομική κρίση μας βρήκε στην άνοδο, έτσι η πτώση ήταν πιο θορυβώδης.

Δυστυχώς, έργα υποδομής, που από τότε θα θεμελιώναν αυτή την ανάπτυξη, δεν έγιναν.

Για το μέλλον, είμαι όμως αισιόδοξος. Δύναμή μας είναι η Ιστορία και ο πολιτισμός αυτής εδώ της γωνιάς, η Αφροδίτη είναι σύμβολο που ούτε εμείς οι ίδιοι συνειδητοποιούμε τη δυναμική του».

••• Για την ανάγκη ενός οράματος: «Υπάρχει αδιαφορία. Κάποιοι θεωρούσαν ότι η ανάπτυξη γίνεται από μόνη της, με τα πλούσια φυσικά ελέη της Πάφου. Πρέπει να στοιχηθούμε όλοι πίσω από ένα πρόγραμμα. Να ξυπνήσει από τον λήθαργό του ο Παφίτης. Τότε, θα έρθει ο τόπος του εκεί που του αξίζει σε μόλις δυο-τρία χρόνια».

••• Για τη διαφορά της Πάφου από τη Λεμεσό: «Η Λεμεσός έχει το μέγα πλεονέκτημα της σύμπνοιας, του προγραμματισμού και της ομόνοιας. Είναι παράδειγμα προς μίμηση οι Λεμεσιανοί, μη μας τρομάζουν οι λέξεις. Εδώ ενεργούμε ακόμη υπό το καθεστώς της άρνησης.

Ένα έργο που ωφελεί όλη την Πάφο μπαίνει στο μικροσκόπιο της δήθεν εξυπηρέτησης επιχειρηματιών, δείτε τι γίνεται με τη μαρίνα. Πρώτοι ξεκινήσαμε την προσπάθεια, τελευταίοι την ολοκληρώνουμε».

••• Για το τέλος εποχής: «Η εποχή που συνεισέφερε ο ένας και οι άλλοι ανέμεναν απλώς να καρπωθούν οφέλη, παρήλθε ανεπιστρεπτή. Οι καινούργιοι καιροί επιβάλλουν εμπλοκή όλων, αναλόγως δυνατοτήτων και εξειδίκευσης».

••• Για τις ευκαιρίες, που δεν πρέπει να χάνονται: «Εί-

μαστε ένας μικρός τόπος, εξαρτώμενος από το εξωτερικό περιβάλλον. Για αυτό πρέπει να διακρίνουμε τα παράθυρα ευκαιρίας.

Σήμερα, έχει ανοίξει ένα τέτοιο παράθυρο με την αναταραχή στον αραβικό κόσμο και με την κρίση στην οποία βυθίζεται η νότια Ευρώπη. Αύριο, η Ελλάδα θα ανακάμψει. Και είναι χώρα χίλιες φορές ομορφότερη από εμάς. Για αυτό θα πρέπει να έχουμε τα μάτια ανοιχτά. Δεν είμαστε το κέντρο του κόσμου, πρέπει να εκμεταλλευόμαστε τις συγκυρίες».

••• Για την όρεξη που δεν τον εγκαταλείπει ακόμη: «Ήρθα στην Πάφο μετά την εισβολή για αυτές τις δυνατότητές της που διέκρινα. Ξεκινήσαμε καλά, στην πορεία άρχισαν τα προβλήματα.

Σήμερα, υπάρχουν ξανά ευκαιρίες επένδυσης για όσους γνωρίζουν. Έχουμε όλοι μερίδιο ευθύνης για τον τόπο αυτό. Και ελπίζω ότι όλοι θέλουμε μερίδιο στο μέλλον».

**Του Άκη
Εθελοντή**



Review from 04/07/2011	Customer:	Rubric: ΑΓΟΡΑ/ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗΣ
Articlesize (cm2): 111	Author:	Subrubric: Ακίνητα/Κτηματικά
[matrixMEDIA]		Mediatype: Print
	ΑΛΗΘΕΙΑ ημερομηνία: 04/07/2011, από σελίδα 27	



Leptos Group Οι βραβεύσεις συνεχίζονται


Ακόμη μια σημαντική διάκριση και παγκόσμια αναγνώριση για τον Όμιλο ΛΕΠΤΟΣ. Οι επισκέπτες του website ZOOVER Holiday Reviews επέλεξαν το Leptos Paphos Gardens Hotel & Resort σαν ένα από τους καλύτερους χώρους διαμονής στην Ευρώπη στην κατηγορία του. Το ZOOVER επισκέπτονται καθημερινά πάνω από 200.000 χρήστες.

Το Paphos Gardens Hotel & Resort βρίσκεται στην τουριστική περιοχή της Πάφου μόλις 100μ από τις πολυσύχναστες παραλίες της περιοχής αλλά και από την νυχτερινή ζωή της Κάτω Πάφου που σφύζει καθημερινά από τουρίστες αλλά και ντόπιους.

Το Έργο περιλαμβάνει ξενοδοχείο, τουριστικά καταλύματα Α' κατηγορίας, δύο υπαίθριες και μια εσωτερική πισίνα, παιδική πισίνα, παιχνιδότοπο, κέντρο Υγείας και Ομορφιάς, καταστήματα, γήπεδο αντισφαίρισης, τρία εστιατόρια, καφετέρια, μπαρ και άλλους χώρους ψυχαγωγίας.

Για τις ξενοδοχειακές μονάδες του ομίλου Λεπτός, αυτή η τιμητική διάκριση αποτελεί νέα πρόκληση εξέλιξης. Πρόκληση που βάζει ψηλότερα τον πήχη και δεσμεύει όλα τα στελέχη του Ομίλου στη συνεχή προσπάθεια παροχής ποιοτικών υπηρεσιών. Ταυτόχρονα η διάκριση συμβάλλει στην ιχυροποίηση της Κύπρου μέσα στο χάρτη του σκληρού τουριστικού ανταγωνισμού.

Στη φωτογραφία το βραβευμένο Leptos Paphos Gardens Hotel & Resort.

Review from 04/07/2011	Customer:	Rubric: ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Articlesize (cm2): 158	Author: ΙΑΣΟΝΑΣ ΙΑΣΟΝΟΣ	Subrubric: Ακίνητα/Κτηματικά
		Mediatype: Print
ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ημερομηνία: 04/07/2011, από σελίδα 22		

Καμιά παρατυπία με χαλίτικο στην Αογάτα

ΚΑΜΙΑ παρατυπία δεν έγινε σε σχέση με την απόφαση που ήδη έχει ληφθεί από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αογάτας και έχει εγκριθεί και από το Υπουργικό Συμβούλιο για παραχώρηση /ανταλλαγή κρατικής γης σε συγκεκριμένο κάτοικο της κοινότητας για να μεταφέρει τη βιοτεχνία τους. Ο συγκεκριμένος κάτοικος που διατηρεί βιοτεχνία αλουμινίου εντός του χωριού πρότεινε την ανταλλαγή δικού του τεμαχίου με το συγκεκριμένο κρατικό τεμάχιο με σκοπό να μεταφέρει στον συγκεκριμένο χώρο τις δραστηριότητες της βιοτεχνίας του. «Όλα έγιναν με νομότυπο τρόπο, με τη σύμφωνο γνώμη όλων των εμπλεκόμενων κρατικών υπηρεσιών και στη βάση των σχετικών κανονισμών που διέπουν την ανταλλαγή κρατικής γης με ιδιωτική και κακώς υπάρχουν οι αντιδράσεις από κάποιους κατοίκους Αογάτας».

Αυτό δήλωσε στον «Φ» ο υπουργός Εσωτερικών Νεοκλής Συλικιώτης με αφορμή τις έντονες αντιδράσεις κατοίκων της κοινότητας Αογάτας για την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου και κατ' επέκταση του Υπουργικού Συμβουλίου να εγκρίνει την ανταλλαγή συγκεκριμένου τεμαχίου που βρίσκεται σε κρατική περιοχή, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως ζώνη προστασίας Ζ1 με συντελεστή ανάπτυξης 6% προκειμένου να ανεγερθεί η βιοτεχνία αλουμινίου.

Σύμφωνα με τον κ. Συλικιώτη, με την ανταλλαγή αυτή το κράτος παίρνει δι-

πλάσια γη σε γεωργική ζώνη αφού το ιδιωτικό τεμάχιο όχι μόνο συνορεύει με χαλίτικη γη, είναι και μεγαλύτερο σε έκταση αλλά μικρότερης αξίας από το τεμάχιο της κρατικής γης, γι' αυτό ο ιδιοκτήτης θα καταβάλει στο κράτος το ποσό των 26 χιλιάδων ευρώ με βάση την εκτιμημένη αξία των δύο τεμαχίων. Ανέφερε ακόμη ότι το Τμήμα Περιβάλλοντος έθεσε οκτώ όρους για την ανταλλαγή και σε περίπτωση, όπως τόνισε ο κ. Συλικιώτης, που οι όροι δεν ικανοποιηθούν η ανταλλαγή θα ακυρωθεί αυτόματα.

Ο Υπουργός υπέδειξε ακόμη ότι το Υπουργικό Συμβούλιο δεν ενέκρινε την ανταλλαγή του τεμαχίου της κρατικής γης (1063, Φ/σχ55/2), που υποδείκνυε το Κοινοτικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελεί ένα μικρό δάσος με αρκετά πεύκα και είναι μοναδικής ομορφιάς από πλευράς φυσικού περιβάλλοντος αλλά το τεμάχιο 1065, Φ/σχ55/2) το οποίο έχει περιορισμένη χαμηλή βλάστηση.

Επομένως, κακώς και λανθασμένα διαμαρτύρονται οι κάτοικοι της κοινότητας ανέφερε ο κ. Συλικιώτης επισημαίνοντας ότι αν το Κοινοτικό Συμβούλιο αλλάξει τη θέση και αναιρέσει την απόφαση του για ανταλλαγή των δύο τεμαχίων, τότε το ζήτημα θα αποτελέσει αντικείμενο συζήτησης και θα επανεξεταστεί κατά τη διάρκεια σύσκεψης της αρμόδιας υπουργικής επιτροπής, την οποία θα καλέσει ο ίδιος.

ΙΑΣΟΝΑΣ ΙΑΣΟΝΟΣ

Όλα έγιναν στην βάση των σχετικών κανονισμών δηλώνει ο υπουργός Εσωτερικών

Review from 04/07/2011	Customer:	Rubric: ΚΟΙΝΩΝΙΑ
Articlesize (cm2): 94	Author:	Subrubric: Ακίνητα/Κτηματικά
[matrixMEDIA]		Mediatype: Print
	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ημερομηνία: 04/07/2011, από σελίδα 37	

Η Α. Athanasiou κοντά στη γυναίκα



ΤΗΝ Τρίτη 21/06/2011, η εταιρεία Α. Athanasiou Construction & Development Ltd, μέσα στα πλαίσια της κοινωνικής της προ-

σφοράς, προσέφερε το ποσό των €2.000 για ενίσχυση τους ταμείου της Ευρορα Donna Κύπρου.