

## Contents

Page

### ΠΟΛΙΤΙΚΑ

#### Επιτέλους, ψηφίστε το νόμο για τους τίτλους ιδιοκτησίας

1

ΧΑΡΑΥΓΗ, 28/02/2011

*Επιτέλους, ψηφίστε το νόμο για τους τίτλους ιδιοκτησίας. ...Τουλάχιστον όλες οι κομμάτι ο ...  
ι: ι. \ ο ί μ κ ι κ 111 ii1 κό U11 ρ 11 Μακριά από την ιδιοκτησία: η κοίτη και η ιδιοκτησία.  
t'xt/u1 κιοθήκοχ να 11..mxt.-ipmiL-τί" ηχη ψηφίση ίων νομοσχεδίων που αφορούν νη  
εκο'ουη ίων τίτλων ιδιοκτησίας. ...*

### ΑΓΟΡΑ/ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗΣ

#### Η Nicos Christou Developments πιο δυνατή από ποτέ!

2

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ, 28/02/2011

*Η Nicos Christou Developments πιο δυνατή από ποτέ! Η NICOS Christou Developments, με  
μακρόχρονη εμπειρία στην αγορά και ανάπτυξη γης και με το βλέμμα στραμμένο στο  
μέλλον, δίνει το δυναμικό παρών της επανατοποθετώντας το brand της στην αγορά. Με  
ανανεωμένο λογότυπο και με το καθ' όλα αντιπροσωπευτικό slogan «Great space, right  
place», η εταιρεία δίνει την υπόσχεση πως, μέσω ...*

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

#### Ανάπτυξη και ώθηση στην αγορά θα δώσει η αναθεώρηση των πολεοδομικών ζωνών

3

ΑΛΗΘΕΙΑ, 28/02/2011

*Ανάπτυξη και ώθηση στην αγορά θα δώσει η αναθεώρηση των πολεοδομικών ζωνών. Με  
βάση δηλώσεις που έκανε ο υπουργός Εσωτερικών Νεοκλής Συλικιώτης, μέχρι και τον  
ερχόμενο Σεπτέμβρη θα ανακοινωθούν όλες οι αναθεωρήσεις των πολεοδομικών ζωνών. Η  
δέσμευση αυτή του υπουργού Εσωτερικών είναι σίγουρα μια θετική εξέλιξη, γιατί μια τέτοια  
εξέλιξη θα δώσει ώθηση στην αγορά των ακινήτων. Τι ...*

#### Εισήγηση για το φιλέτο

4

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ, 28/02/2011

*Εισήγηση για το φιλέτο Στο θέμα του οικοπέδου και της συνεργασίας με το Κατάρ  
αναφέρεται ο Α. ...Εφ' όσον δεν τα βρήκαν Κατάρ και Κυπριακή Δημοκρατία στην τιμή του  
οικοπέδου, γιατί δεν εφάρμοσαν το σχέδιο που χρόνια τώρα υφίσταται στην Πέγεια, όπου  
στον Κόλπο των Κοραλλιών ...*

### ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

## Contents

Page

### **Λίφτινγκ στον παραδοσιακό πυρήνα Πολεμιδιών**

**5**

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ, 28/02/2011

*Στην τελική ευθεία - Έργα ανάσας και αναβάθμισης στην Ειδικού Χαρακτήρα Περιοχή. ...την τελική ευθεία για την υλοποίηση έχει περάσει πλέον η ανάπλαση της κεντρικής πλατείας και του παραδοσιακού πυρήνα Πολεμιδιών, ενός σημαντικού έργου με το οποίο θεωρείται βέβαιο ότι θα αλλάξει ριζικά όψη η περιοχή. Οι τελευταίες εξελίξεις δίνουν την ελπίδα ότι τα σχέδια θα αρχίσουν να μπαίνουν ...*

Review from 28/02/2011	Customer:	Rubric: ΠΟΛΙΤΙΚΑ
Articlesize (cm2): 233	Author: Αλεξάνδρος Βασιλείου	Subrubric: Ακίνητα/Κτηματικά
<b>[matrixMEDIA]</b>		Mediatype:Print
<b>ΧΑΡΑΥΓΗ</b> ημερομηνία: 28/02/2011, από σελίδα 43		

## Επιτέλους, ψηφίστε το νόμο για τους τίτλους ιδιοκτησίας

Η έκκλησή μας προς τους βουλευτές όλων των κομμάτων είναι μία και ξεκάθαρη

Μακριά από οποιεσδήποτε σκοπιμότητες και μέσους, έχετε καθήκον να προχωρήσετε στην ψήφιση των νομοσχεδίων που αφορούν την έκδοση των τίτλων ιδιοκτησίας.

Είναι γεγονός ότι ύστερα από πολλές αναβολές, η αρμόδια επιτροπή της Βουλής αποφάσισε να συζητηθούν στην ολομέλεια της Βουλής τα τρία από τα πέντε νομοσχέδια και να ψηφιστούν σε νόμο στις 3 Μαρτίου.

Ευχόμαστε ότι τα νομοσχέδια πράγματι θα ψηφιστούν και δεν θα οδηγηθούμε σε νέα αναβολή.

Με βάση τις πρόνοιες των προαναφερθέντων νομοσχεδίων, ο κάθε πολίτης που είτε λόγω παρατυπίας στην ενδιάμεση ανάπτυξη από τον επιχειρηματία που αγόρασε το ακίνητο είτε από μόνος του προχώρησε σε παρατυπία μέχρι 30% στο σύνολο του δομημένου εμβαδού, με περιορισμό εξωτερικά του κελύφους 10% και του υπόλοιπου 20% εντός, θα έχει το δικαίωμα μέσα σε έξι μήνες από τη δημοσίευση του νόμου, να εκφράσει το ενδιαφέρον του στις τριμελείς επιτροπές που θα συσταθούν σε κάθε επαρχία να εξεταστεί το αίτημα για αμνηστευση της παρατυπίας του, εάν και εφόσον εμπίπτει στα κριτήρια.

Θέση μας είναι ότι πρέπει να ψηφιστεί άμεσα η σχετική νομοθεσία και αν στην πορεία διαπιστωθούν προβλήματα, τότε μπορούν να γίνουν διορθωτικές κινήσεις.

Είμαστε οίγουροι ότι η εφαρμογή της συγκεκριμένης νομοθεσίας θα λύσει χρόνια προβλήματα και παράλληλα θα προκύψουν τεράστια οφέλη, τόσο για το κράτος όσο και για τους ιδιοκτήτες που ταλαιπωρούνται εδώ και δεκάδες

χρόνια.

Παραθέτουμε μερικά από τα προβλήματα που θα επιλυθούν, αλλά και τα οφέλη που θα προκύψουν:

-Θα διορθωθεί μια αδικία σε βάρος χιλιάδων συμπατριωτών μας αλλά και ξένων, αφού οι εκκρεμούσες υποθέσεις ξεπερνούν τις 100,000.

-Οι δικαιούχοι θα πάρουν, επιτέλους, στα χέρια τους, τους τίτλους ιδιοκτησίας των ακινήτων τους.

-Θα δοθεί νέα ώθηση στη χειμαζόμενη αγορά των ακινήτων, γιατί αυτούς τους τίτλους οι ιδιοκτήτες μπορούν να τους υποθηκεύσουν, για να αγοράσουν ένα εξοχικό ή άλλο ακίνητο. Ακόμη μπορούν να πωλήσουν το ακίνητό τους πιο εύκολα και να αγοράσουν ένα άλλο.

-Θα τερματιστεί η δυσφήμιση της Κύπρου στο εξωτερικό για το θέμα της καθυστέρησης της έκδοσης των τίτλων ιδιοκτησίας.

-Εκατομμύρια ευρώ θα εισρεύσουν στα ταμεία του κράτους σε μια εποχή που τα έχει τόσο ανάγκη για ενίσχυση της κυπριακής οικονομίας.

Με όλα αυτά τα δεδομένα εκείνο που απομένει είναι να επαναλάβουμε την έκκλησή μας προς τους βουλευτές όλων των κομμάτων, μακριά από σκοπιμότητες και διαπλοκές και να προχωρήσουν στην ψήφιση των σχετικών νομοσχεδίων στις 3 Μαρτίου, χωρίς άλλη αναβολή.

**\*Marketing Director - A. Vasiliou Developers Ltd**  
**Χορηγός Συνδέσμου Προώθησης Ανάπτυξης Ακινήτων**



**Αλέξανδρου Βασιλείου\***

Review from 28/02/2011	<b>Customer:</b>	<b>Rubric:</b> ΑΓΟΡΑ/ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗΣ	
Articlesize (cm2): 76			
<b>[matrixMEDIA]</b>	<b>Author:</b>	<b>Subrubric:</b> Ακίνητα/Κτηματικά	
		<b>Mediatype:</b> Print	
<b>ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ</b> ημερομηνία: 28/02/2011, από σελίδα 25			

## Η Nicos Christou Developments πιο δυνατή από ποτέ!

**Η NICOS** Christou Developments, με μακρόχρονη εμπειρία στην αγορά και ανάπτυξη γης και με το βλέμμα στραμμένο στο μέλλον, δίνει το δυναμικό παρών της επαναποθετώντας το brand της στην αγορά.

Με ανανεωμένο λογότυπο και με το καθ' όλα αντιπροσωπευτικό slogan «Great space, right place», η εταιρεία δίνει την υπόσχεση πως, μέσω των εργασιών της, θα προσφέρει στο αγοραστικό κοινό λύσεις ζωής, που θα πηγάζουν από την πολυτέλεια και την ασύγκριτη ποιότητα σε μια διαθέσιμη γκάμα διαμερισμάτων στις πιο προνομιακές περιοχές της Λεμεσού.

Επιπλέον, πολύ σύντομα αναμένεται να μας εκπλήξει και με τη νέα της διαφημιστική καμπάνια, που στοχεύει στη γνω-



στοποίηση της εταιρείας και στην καθιέρωσή της στο μυαλό όλων μας πως με την πείρα, την τεχνογνωσία και το καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό η Nicos Christou Developments μπορεί να κερδίσει την εμπιστοσύνη μας και να κατακτήσει τις καρδιές μας.

Review from 28/02/2011	<b>Customer:</b>	<b>Rubric:</b> ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ
Articlesize (cm2): 203	<b>Author:</b> ΘΑΝΑΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	<b>Subrubric:</b> Ακίνητα/Κτηματικά
<b>[matrixMEDIA]</b>		<b>Mediatype:</b> Print
<b>ΑΛΗΘΕΙΑ</b> ημερομηνία: 28/02/2011, από σελίδα 25		

# Ανάπτυξη και ώθηση στην αγορά θα δώσει η αναθεώρηση των πολεοδομικών ζωνών



ΓΡΑΦΕΙ Ο  
**ΘΑΝΑΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ \***

Με βάση δηλώσεις που έκανε ο υπουργός Εσωτερικών Νεοκλής Συλικιώτης, μέχρι και τον ερχόμενο Σεπτέμβρη θα ανακοινωθούν όλες οι αναθεωρήσεις των πολεοδομικών ζωνών.

Η δέσμευση αυτή του υπουργού Εσωτερικών είναι σίγουρα μια θετική εξέλιξη, γιατί μια τέτοια εξέλιξη θα δώσει ώθηση στην αγορά των ακινήτων.

Τι ακριβώς θα συμβεί; Επειδή οι αλλαγές των πολεοδομικών ζωνών γίνονται κάθε πέντε χρόνια, σημαίνει ότι αυτά τα χρόνια μέχρι την επομένη αναθεώρηση, τόσο οι επιχειρηματίες ανάπτυξης γης όσο και οι

πολίτες που έχουν οικοπέδα στις υπό αναθεώρηση ζώνες θα έχουν δεδομένη ποια ανάπτυξη θα προχωρήσουν στα ακίνητα που διαθέτουν.

Κατά συνέπεια, θα πάρουν τις αποφάσεις τους και θα δρομολογήσουν συγκεκριμένο σχέδιο δράσης. Με δύο λόγια θα υπάρχει ξεκάθαρο τοπίο ανάπτυξης με συγκεκριμένες παραμέτρους. Με όλα αυτά εξάγεται το συμπέρασμα ότι από τον ερχόμενο Σεπτέμβρη θα δημιουργηθούν νέα δεδομένα για τον τομέα των ακινήτων. Είναι σίγουρο ότι η ανάπτυξη θα γίνει ιδιαίτερα εμφανής στο κέντρο των πόλεων όπου αναμένεται να προχωρήσουν, μεταξύ άλλων, αύξηση του συντελεστή δόμησης και η ανέγερση πολυώροφων κτιρίων. Συνεπώς η προσφορά οικοδομήσιμης γης θα αυξηθεί, με αποτέλεσμα να μειωθούν οι τιμές των οικοπέδων (ανά δομήσιμο τετραγωνι-


κό) ή ακόμη οι επιχειρηματίες ανάπτυξης γης να μπορούν να πωλούν φθηνότερα χωρίς να συμπιέζονται τα κέρδη τους, αφού το κόστος γης ανά τετραγωνικό θα μειωθεί. Παράλληλα, θα δημιουργηθούν ανταγωνιστικές μονάδες στο κέντρο των πόλεων, θα αυξηθεί η ζήτηση και φυσικά αυτό θα δώσει ώθηση στην αγορά. Από μόνο του αυτό αναμένεται να προκαλέσει κινητρο για περαιτέρω επενδύσεις και ανάπτυξη των κατασκευών. Αυτό, όπως καταλαβαίνει ο καθένας, θα οδηγήσει σε αναβάθμιση του κέντρου των πόλεων.

Εκτός από το κέντρο των πόλεων η αναθεώρηση των πολεοδομικών ζωνών θα επηρεάσει και τα ακίνητα που θα βρίσκονται εκτός των συγκεκριμένων ζωνών, τα οποία φυσιολογικά θα πωλούνται σε χαμηλότερες τιμές, σε αντίθεση με το κέντρο των πόλεων, που θα έχουμε αύ-

ξηση στις τιμές.

Η ουσία είναι ότι οι αναθεωρήσεις των πολεοδομικών ζωνών είναι ένα θετικό στοιχείο που με την ανακοίνωση και εφαρμογή τους, θα δίνουν κινητικότητα και ανάπτυξη στις διάφορες περιοχές. Από την άλλη, στο μεσοδιάστημα από τη στιγμή της ανακοίνωσης της πρόθεσης της αλλαγής των ζωνών μέχρι την ημέρα της εφαρμογής, δημιουργεί αβεβαιότητα και παγοποίηση των επενδύσεων, αφού τηρείται στάση αναμονής από τους παράγοντες της κτηματαγοράς. Καλούμε την κυβέρνηση να πάρει αμέσως τελεσίδικες αποφάσεις και να εφαρμόσει τις επικείμενες αλλαγές στις πολεοδομικές ζώνες και να ενθαρρύνουμε τις επενδύσεις στον κλάδο των κατασκευών.

**\* Διευθυντής πωλήσεων και επιχειρηματικής ανάπτυξης Giovanni Developers**


Review from 28/02/2011	<b>Customer:</b>	<b>Rubric:</b> ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ
Articlesize (cm2): 37	<b>Author:</b>	<b>Subrubric:</b> Ακίνητα/Κτηματικά
		<b>Mediatype:</b> Print
	<b>ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ</b> ημερομηνία: 28/02/2011, από σελίδα 8	

## Εισήγηση για το φιλέτο

**Στο θέμα του οικοπέδου και της συνεργασίας με το Κατάρ αναφέρεται ο Α. Ιωαννίδης.**

Εφ' όσον δεν τα βρήκαν Κατάρ και Κυπριακή Δημοκρατία στην τιμή του οικοπέδου, γιατί δεν εφάρμοσαν το σχέδιο που χρόνια τώρα υφίσταται στην Πέγεια, όπου στον Κόλ-

πο των Κοραλλίων δεν ξεπουλάται η γη αλλά ενοικιάζεται μακροχρόνια -99 χρόνια-, κι έτσι η Κύπρος θα δίνει οικόπεδο με συμβολικό ετήσιο ενοίκιο και το Κατάρ χτίζει και εκμεταλλεύεται με την Κυπριακή Δημοκρατία την επένδυση. Αντ' αυτού δώσαμε όσα-όσα το οικόπεδό μας με φρούδες υποσχέσεις για κέρδη από τις πωλήσεις.

Review from 28/02/2011	Customer:	Rubric:	
Articlesize (cm2): 494		ΤΟΠΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ	
	Author:	Subrubric:	
	ΙΑΣΟΝΑΣ ΙΑΣΟΝΟΣ	Ακίνητα/Κτηματικά	
		Mediatype:Print	
<b>ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ</b>			
ημερομηνία: 28/02/2011, από σελίδα 9			

# Λίφτινγκ στον παραδοσιακό πυρήνα Πολεμιδιών

## Στην τελική ευθεία - Έργα ανάσας και αναβάθμισης στην Ειδικού Χαρακτήρα Περιοχή

### ΤΟΥ ΙΑΣΟΝΑ ΙΑΣΟΝΟΣ

την τελική ευθεία για την υλοποίησή έχει περάσει πλέον η ανάπλαση της κεντρικής πλατείας και του παραδοσιακού πυρήνα Πολεμιδιών, ενός σημαντικού έργου με το οποίο θεωρείται βέβαιο ότι θα αλλάξει ριζικά όψη η περιοχή. Οι τελευταίες εξελίξεις δίνουν την ελπίδα ότι τα σχέδια θα αρχίσουν να μπαίνουν σε εφαρμογή εντός του τρέχοντος έτους.

Επιδίωξη του τοπικού δήμου είναι η Ειδικού Χαρακτήρα Περιοχή να επανεύρει τον παραδοσιακό της χαρακτήρα και να καταστεί σημείο αναφοράς και επίκεντρο κοινωνικών και άλλων δραστηριοτήτων που να ικανοποιούν τις ανάγκες των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής Πολεμιδιών, η οποία τα τελευταία χρόνια παρουσιάζει μια καλπάζουσα εξέλιξη σε όλα τα επίπεδα κυρίως στον εμπορικό και οικονομικό τομέα.

Όπως γίνεται αντιληπτό, μια τέτοια εξέλιξη, δεν μπορεί παρά να μετατρέψει την περιοχή μέσα στα επόμενα δυο χρόνια, σε μια σύγχρονη πολιτεία στην οποία όμως θα περικλείεται όλη η αίγλη του ιστορικού και κοινωνικού παρελθόντος.

Πρόκειται για ένα έργο που εντάσσεται στον ευρύτερο σχεδιασμό της διαμόρφωσης του ιστορικού πυρήνα Κάτω Πολεμιδιών που βρίσκεται

προστά από το Δημοτικό Μέγαρο καθώς και της ανάπλασης γενικότερα όλων των χώρων του παραδοσιακού κέντρου, που στοχεύει στη σύνδεση μεταξύ τους, στην προβολή του παραδοσιακού τους χαρακτήρα και στην επαναδραστηριοποίησή τους ως την κατ' εξοχήν κεντρική περιοχή του δήμου.

Μετά από αρκετές προσπάθειες των Δημοτικών αρχόντων σε συνεργασία με το αρμόδιο κυβερνητικό Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως προθούν τις απαραίτητες διαδικασίες για την υλοποίηση του μεγαλεπήβολου προγράμματος για ανάπλαση του ιστορικού κέντρου του δήμου ώστε να πάρει εκείνη την εικόνα που οι τοπικοί παράγοντες αλλά και οι απλοί δημότες επιθυμούν.

Ο Δήμος Κάτω Πολεμιδιών εκτιμώντας την υφιστάμενη κατάσταση του ιστορικού του κέντρου (Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα- ΠΕΧ), την εικόνα εγκατάλειψης που παρουσίαζε, την οικονομική, εμπορική και κοινωνική ανυποληψία, την έλλειψη σωστής κυκλοφοριακής διαχείρισης, την ανάγκη για δημιουργία κοινωνικο-πολιτιστικής ζωής και δράσης καθώς επίσης και την παντελή έλλειψη χώρων υγιούς απασχόλησης και

ψυχαγωγίας της νεολαίας, έχει προχωρήσει σε συνεργασία με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, σε βάθος εκτίμηση της όλης κατάστασης.

Γ' αυτό το λόγο ετοιμάστηκε ενιαίο Ρυθμιστικό Σχέδιο για την ανάπλαση του παραδοσιακού πυρήνα και τη σωστή κυκλοφοριακή διαχείριση όλων των συμβολών που συγκλίνουν προς τον πυρήνα, με στόχο να δημιουργηθεί η κατάλληλη υποδομή αναζωογόνησης του παραδοσιακού κέντρου και μεταφοράς στο ζωτικό αυτό χώρο, επιθυμητών δραστηριοτήτων.

Ο χώρος της Περιοχής Ειδικού Χαρακτήρα, περιλαμβάνει το πυκνοδομημένο τμήμα των Κάτω Πολεμιδιών όπου παρατηρείται το συνεχές σύστημα δόμησης -περιοχή της εκκλησίας Παναγίας Ευαγγελιστρίας, της εκκλησίας Αγίου Γεωργίου, περιοχή του Δημαρχείου, περιοχή μουσουλμανικού τεμένους και εκκλησιάκι Αγίου Ιωάννη Προδρόμου και περιοχή μεταξύ 1ου, 3ου και 4ου Δρόμου.

**Στόχος η μετατροπή της περιοχής σε μια σύγχρονη πολιτεία στην οποία θα περικλείεται όλη η αίγλη του ιστορικού και κοινωνικού παρελθόντος**

### 4 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ

*Η ανάπλαση της κεντρικής περιοχής του δήμου και ιδιαίτερα του ευρύτερου χώρου που περιβάλλει το Δημοτικό Μέγαρο, είναι πλέον ζήτημα χρόνου αφού τα σχέδια προγραμματίζεται να αρχίσουν να μπαίνουν σε εφαρμογή εντός του τρέχοντος έτους.*

*Σύμφωνα με το πρόγραμμα που έχει ήδη εκπονηθεί το έργο θα υλοποιηθεί σε δύο φάσεις. Η πρώτη φάση θα περιλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος των δρόμων της περιοχής ειδικού χαρακτήρα και μικρούς χώρους πρασίνου / πλατώματα και η δεύτερη φάση το υπόλοιπο οδικό δίκτυο, τους δημόσιους χώρους στάθμευσης και χώρους πρασίνου / πλατείες.*

*Η προκήρυξη των προσφορών για επιλογή εργολήπτη για την κατασκευή της πρώτης φάσης του Έργου προγραμματίζεται να γίνει μέσα στον Απρίλιο ενώ κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να αρχίσουν το δεύτερο εξάμηνο αυτού του χρόνου και θα διαρκέσουν συνολικά 30 μήνες. Το δε κόστος υπολογίζεται στα 4 εκατομμύρια ευρώ και η χρηματοδότησή του θα γίνει κατά 2/3 από τον κρατικό προϋπολογισμό και κατά 1/3 από τον Δήμο Κάτω Πολεμιδιών.*

## Έργο που θα δώσει καινούργια ταυτότητα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Κάτω Πολεμιδιών Γιώργος Γεωργίου χαρακτήρισε σημαντικό το έργο που θα συμβάλει καθοριστικά στην ανάδειξη του παραδοσιακού ιστορικού κέντρου στην ανάδειξη και προβολή των μνημείων της περιοχής της ιστορίας και της αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς. Πρόκειται για ένα μεγαλεπήβολο έργο που θα αλλάξει την εικόνα της πόλης και θα προσδώσει στην Ειδικού Χαρακτήρα Περιοχή μια ευφάνταστη νέα όψη. Περαιτέρω θα συμβάλει στη βελτίωση του δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος και στην παραπέρα αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των δημοτών. Στόχος του δήμου με τα έργα ανάπτυξης της περιοχής Ειδικού Χαρακτήρα καθώς και του ευρύτερου χώρου που περιβάλλει το Δημοτικό Μέγαρο, όπως ανέφερε, είναι η οργανική σύνδεσή τους και η ανάπτυξη λειτουργιών οι οποίες θα συνδέονται με τον παραδοσιακό πυρήνα και την επαναδραστηριοποίηση του χώρου ως την κατ' εξοχήν κεντρική περιοχή Κάτω Πολεμιδιών και να καταστεί πόλος έλξης τόσο για τους δημότες όσο και για τους ξένους επισκεπτες.

### Στο πνεύμα και τον χαρακτήρα του τόπου

Σύμφωνα με τον μελετητή του έργου, ανώτερο λειτουργό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Νίκο Κοκκινотριμιθιώτη, ο πολυδιάστατος αυτός χώρος σχεδιάστηκε ώστε να ανταποκρίνεται στο πνεύμα και τον χαρακτήρα του τόπου. Η προτεινόμενη επέμβαση θα συμβάλει στους ευρύτερους στόχους της διατήρησης, αναβίωσης και αναβάθμισης του παραδοσιακού

κέντρου Πολεμιδιών. Περαιτέρω το Έργο στοχεύει στην ποιοτική αναβάθμιση της ζωής των κατοίκων και στην κοινωνικο-οικονομική αναβάθμιση της περιοχής μέσω της δημιουργίας ενός πιο ελκυστικού περιβάλλοντος για τον τοπικό πληθυσμό, τους επισκέπτες αλλά και για επενδύσεις σε έργα από ιδιώτες επιχειρηματίες.

Με το σχέδιο, όπως μας ανέφερε ο μελετητής, καθορίζεται με σαφήνεια μια σειρά από έργα που θα αναδείξουν και θα αναβαθμίσουν την ευρύτερη περιοχή του ιστορικού πυρήνα του δήμου, όπως δαπεδοστρώσεις, τοπιοτεχνήσεις, τη δημιουργία πεζοδρομίων - χώρων διακίνησης πεζών και κυκλοφοριακές ρυθμίσεις- πεζοδρομοποιήσεις, οι οποίες να καθιστούν την περιοχή φιλική στους πεζούς και τα άτομα με ειδικές ανάγκες, την κατασκευή όλων των απαραίτητων υποδομών και υπογειοποιήσεις όλων των υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, αποχετευτικού κ.λπ.), τον εμπλουτισμό του πράσινου της περιοχής, τη δημιουργία πλατειών και δημόσιων χώρων στάθμευσης και την εγκατάσταση του απαραίτητου κατάλληλου αστικού εξοπλισμού (φωτιστικά, καθιστικά, παγκάκια, κάλαθους αχρήστων κ.λπ.). Πλακόστρωση της κεντρικής πλατείας, πεζοδρομοποιήσεις, αναπαλαιώσεις κτηρίων της περιοχής.

Το έργο περιλαμβάνει ακόμη τη διαμόρφωση τεσσάρων νέων δημόσιων χώρων στάθμευσης για 60 συνολικά οχήματα, παιδότοπο με σύγχρονα παιχνίδια ευρωπαϊκών προδιαγραφών, τη διαμόρφωση μίας μεγάλης πλατείας με ανισόπεδο δάπεδο εμβαδού 1200 τ.μ. και τέσσερις χώρους πρασί-νου -μικρές πλατείες.